

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
Архитектурно-планировочная мастерская № 1

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объект Усадьба Лопухиных в Москве.
Воссоздание каретника и части
северного флигеля.

Адрес М.Знаменский пер., д.3/5

Заказчик Международный Центр Рерихов

Раздел Проектная документация

Том 3, кн. 3

Благоустройство территории

Шифр 166

Инв. № 1245

Директор ЦНРПМ

Начальник АПМ-1

ГАП

ГАП



СОГЛАСОВАНО
на основании решения
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РФ, МОСКВА

В соответствии с актом
ИФ. 01.07 № 1603/152

Каменева Т.Е.

Романов Н.С.

Лоренцон Н.Д.

Любимова И.Д.

Москва 2005 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА:

1. Титульный лист стр. 1
2. Содержание стр. 2
3. Список авторского коллектива стр. 3
4. Пояснительная записка стр.4- 7
5. Расчёт количества машиномест на временных автостоянках стр. 8
6. Схема размещения временных автостоянок на территории стр. 9
7. Перечётная ведомость (на 4 стр.) деревьев и кустарников на территории МЦР стр. 10-13
8. Решение НТРС ЦНРПМ по проекту благоустройства территории усадьбы Лопухиных (выписка из протокола заседания от 1.07.2005 г.) стр. 14-15
9. Графические материалы:

№№ п.п.	Наименование чертежей	Марка листа	№ листа комплекта	Арх. №
1.	Генеральный план м 1:500	БО	1	166/1237
2.	Разбивочный чертёж планировки м 1:200		2	166/1238
3.	Дендроплан м 1:500		3	166/1239
4.	План пересадок и вырубок насаждений м 1:500		4	166/1240
5.	Озеленение. Посадочный чертёж. Цветочное оформление. М 1:500, 1:200		5	166/1241
6.	План организации рельефа м 1:500		6	166/1242
7.	План земляных масс м 1:500		7	166/1243
8.	Конструкции дорожных одежд		8	166/1244
9.	Стройгенплан с дендропланом		9	166/1248
10.	Площади существующих и проектируемых газонов		10	166/1249

Настоящая проектная документация является корректировкой разработанного в 1991 - 92 г.г. и частично осуществленного проекта благоустройства территории усадьбы Лопухиных (Автор Иваненко И.В., соавтор Любимова И.Д.), арх. № 165/774. В то время проект был рассмотрен градостроительным УКС ГУОП и согласован 14.02.91 г. (№ согласования 1-26-01).

СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Ф.И.О.	Раздел проекта	Участие
Любимова И.Д.		Руководитель проекта
Лоренцсон Н.Д.	Генплан, пояснительная записка	Автор
Лякина Т.А.	Озеленение	Автор
Лебедева В.А.	Организация рельефа	Автор

Проект рассмотрен и одобрен на заседании ФГИМС МК РФ (согласование № 111/34-14 от 17.02.04 г.), рассмотрен и одобрен на совместном заседании ФГИМС МК РФ и ФГИМС ГУОП г. Москва 15.12.04 г. и согласован ГУОП (согласование № 1603/32 от 17.01.2005 г.). Основные решения проекта благоустройства разработаны в соответствии с указанным разделом «Генплан».

Краткая историческая справка

Восстанавливаясь в Г-образное здание каретника располагается в главном восточном входе усадьбы, образуя северную границу владения. Двухэтажная часть жилого флигеля является продолжением существующего флигеля и примыкает к каретнику с южной стороны. Таким образом, вся северная граница территории оформилась единой застройкой, что полностью соответствует историческим планам усадьбы, начиная с середины XVIII в. вплоть до 20-х годов XX века (см. «Историко-архитектурный обзорный план усадьбы Лопухиных», т.2, кн.2, арх. № 166/1233, 2004 г.)

Следует отметить, что на всех исторических планах территория парадного двора всегда была разделена на две части. Слева от главных ворот располагался сад, а справа, на участке, примыкающем к каретнику и флигелю, никогда не было зеленых насаждений, что требовалось для обеспечения свободного подъезда экипажей к воротам каретно-конюшного сарая, а также к входу в главный дом и флигель. В XIX в. на открытом пространстве этой части двора появились колодезь, отмеченный на планах усадьбы. После 1920 г. каретник и часть жилого флигеля были разобраны, а на их месте было высажено несколько лиственных деревьев и кустов. В 50-х г.г. XX века часть территории усадьбы была передана соседнему с ней Музею им.

Настоящая проектная документация является корректировкой разработанного в 1991 - 92 г.г. и частично осуществлённого проекта благоустройства территории усадьбы Лопухиных (Автор Ильенко И.В., соавтор Любимова И.Д.), арх. № 166/774. В то время проект был рассмотрен градостроительным советом УГКОИП и согласован 14.02.91 г. (№ согласования 1-26-03/66).

Необходимость корректировки возникла с началом завершающего этапа работ по восстановлению и реставрации усадьбы, в которой, начиная с 1990 г., размещается Международный Центр Рерихов.

Полное восстановление усадьбы включает в себя не только практически завершившуюся реставрацию главного дома, существующего флигеля, ворот, ограды, но и воссоздание утраченных после 1926 г. части северного жилого флигеля (1901-1905 г.г.) и каретника (сер. XVIII в.). С воссозданием этих утраченных построек центру города возвращается в своей целостности один из прекрасных классических ансамблей городской дворянской усадьбы, который по праву включён в настоящее время в программу Правительства Москвы «Венок русских усадеб».

Проект воссоздания флигеля и каретника, включающий разделы «Архитектурно-строительная часть» и «Генплан», был одобрен на заседании ФНМС МК РФ 5.02.2004 г., согласован Министерством культуры РФ (согласование № 191-34-14 от 17.02.04 г.), рассмотрен и одобрен на совместном заседании ФНМС МК РФ и НМС ГУОП г. Москвы 15.12.04 г. и согласован ГУОП (согласование № 1603/32 от 17.01.2005 г.). Основные решения проекта благоустройства разработаны в соответствии с указанным разделом «Генплан».

Краткая историческая справка

Воссоздаваемое «Г»-образное здание каретника располагается близ главных ворот усадьбы, образуя северо-западную границу владения. Воссоздаваемая часть жилого флигеля является продолжением существующего флигеля и примыкает к каретнику с южной стороны. Таким образом, вся северо-западная граница территории оформляется сплошной застройкой, что полностью соответствует историческим планам усадьбы, начиная с середины XVIII в. вплоть до 20-х годов XX века (см. «Историко-архитектурный опорный план усадьбы Лопухиных», т.2, кн.2, арх. № 166/1233, 2004 г.)

Следует отметить, что на всех исторических планах территория парадного двора всегда была разделена на две части. Слева от главных ворот располагался сад, а справа, на участке, примыкающем к каретнику и флигелю, никогда не было зелёных насаждений, что требовалось для обеспечения свободного подъезда экипажей к воротам каретно-конюшенного сарая, а также к входам в главный дом и флигель. В XIX в. на открытом пространстве этой части двора появился колодец, отмечаемый на планах усадьбы. После 1926 г. каретник и часть жилого флигеля были разобраны, а на их месте было высажено несколько лиственниц, клёнов и вязов. В 50-х г.г. XX века часть территории усадьбы была передана соседнему с ней Музею им.

К.Маркса и Ф. Энгельса, тогда же на территории парадного двора справа от ворот появилась полукруглая ограда, малоценная в художественном отношении.

Такое положение сохранялось до нач. 90-х г.г. XX в., когда усадьбу Лопухиных передали в пользование Международному Центру Рерихов, восстановив её территорию практически в первоначальных исторических границах. При этом была разобрана поздняя полукруглая ограда.

Существующая ситуация

В настоящее время на территории парадного двора усадьбы разработанный ранее проект благоустройства 1991-1992 г.г. почти полностью осуществлён: спланированы газоны, цветники, клумбы, площадки, пешеходные дорожки, дополнительный пожарный подъезд к главному дому; все дороги и площадки на территории заасфальтированы, пешеходные дорожки имеют мощение из плитки.

Газоны находятся в прекрасном состоянии, в центральном партере высажено более 60 кустов роз. Места установки бюстов сыновей Н. К. Рериха оформлены посадкой туй и кустов сирени. На центральном газоне устроена клумба их кустов можжевельника и роз, клумба перед портиком главного фасада весной оформляется тюльпанами, а позднее – однолетними цветущими растениями. Вблизи главного дома прижились и хорошо развиваются кедры, привезённые с Алтая. От аллеиных посадок вдоль пешеходной дорожки, ведущей от ворот к главному дому, в настоящее время сохранилась одна старая липа.

Посадки деревьев и газон, существующие в настоящее время на участке справа от главных ворот, как уже упоминалось, появились после 1926 г. и не соответствуют исторической планировке парадного двора. На заднем дворе усадьбы имеется также группа старых кронированных тополей.

Рельеф местности ярко выраженный, наблюдается падение рельефа в сторону Малого Знаменского переулка с перепадом отметок от 136 до 133 м.

На заднем дворе усадьбы завершаются реставрационные работы по восстановлению «красного» крыльца XVII в., а также, в соответствии с ранее разработанным проектом, по завершению благоустройства широкого приямка вдоль дворового фасада. Уровень приямка соответствует отметкам земли XVII в.

Проектные предложения в связи с восстановлением флигеля и каретника

Предложенная корректировка проекта благоустройства не затрагивает его основные принципиальные композиционные решения. При сохранении общей композиции генплана участка проектом предлагается создать поперечную

пешеходную ось парадного двора, направленную от выступающего объёма восстанавливаемого флигеля к площадке с установленными бюстами Ю.Н.Рериха и С.Н.Рериха. На этой оси предполагается устройство двух круглых в плане площадок: первая площадка устраивается на зелёном газоне вблизи каретника, с установкой композиции «Колокол мира», вторая со скамьями и цветником из роз располагается в центре зелёного партера перед главным домом.

Для возможного подъезда транспорта, а также пребывания зрителей предлагается устройство мощёных плиткой площадок шириной 5м возле каретника и шириной 3м – возле восстанавливаемой части флигеля.

Существующие посадки туй и сирени вдоль стены соседнего флигеля усадьбы Голицыных, расположенного по восточной границе парадного двора, по просьбе заказчика заменяется посадками ели голубой и клёна гингала. Туи и сирень, соответственно, подлежат пересадке (см. лист «Озеленение» БО-5, арх. № 166/1241).

Кроме того, проектом предлагается новый рисунок цветника перед главным домом, с включением в рисунок инертных материалов (мелкого гравия), что позволяет обслуживать существующие на цветнике люки колодцев городской теплосети без ущерба для цветов.

Планировка заднего двора с прямым вдоль всего дворового фасада, отреставрированного на период XVII в., в целом сохраняется в соответствии с ранее разработанным проектом благоустройства. Мощение прямока выполняется из белокаменных плит или плит песчаника размером 500х500х80 мм, а на участке бывшего проезда возле крыльца XVII в. - из булыжника.

Все проезды и пешеходные дорожки на территории усадьбы предлагается замостить тротуарной плиткой (разм. 10х100х200 мм), при этом в проездах и местах парковки автомобилей - по соответствующей нагрузке щебёночной подготовке (см. лист «Конструкции дорожных одежд» БО-8, арх. № 166/1244).

Однако возможно и сохранение решения генплана и прежнего проекта благоустройства, когда все основные проезды и площадки на территории усадьбы имели асфальтовое покрытие, а пешеходные дорожки на газонах, а также прямой вдоль дворового фасада – соответственно, мощение из плитки, белокаменных плит и булыжника.

Для сокращения площади мощения предлагается места планируемых временных автостоянок на заднем дворе частично выполнить по газонной решётке.

В соответствии с проведённым обследованием (см. перечётную ведомость, стр. 10-13 данного тома) на территории усадьбы произрастает 36 деревьев и 32 кустарника разных видов. Из них 10 деревьев предлагаются к вырубке, в том числе за компенсацию 4 дерева, попадающих в пятно воссоздаваемых флигеля и каретника; 6 деревьев предлагаются к вырубке без компенсации: 4 из них находятся в охранной зоне инженерных коммуникаций, 2 дерева – сухостой.

Все кустарники с территории парадного двора предлагаются к пересадке на территорию заднего двора усадьбы.

Компенсационное озеленение выполняется на территории усадьбы. Предусматривается посадка 14 лип мелколистных по главной аллее и 3-х голубых елей вдоль восточной границы парадного двора - см. том 3. кн. 3 «Проект благоустройства», лист БО-5, инв. № 166/1241).

Основные показатели благоустройства территории

№№ п.п.	Показатели	Существующее	Проектные
1.	Площадь участка	0,804 га (8040 м ²)	8040 м ²
2.	Площадь застройки, в т. ч. временные сараи за флигелем	2182 м ² 76 м ²	2750 м ² , в т.ч. 568м ² - площадь воссоздаваемых каретника и флигеля
3.	Площадь озеленения (газоны, цветники, зел. насаждения) в т. ч. вновь устраиваемые газоны	1759,5 м ²	2028,5 м ² , 1083 м ²
4.	Площадь асфальтового покрытия	1742 м ²	112 м ²
5.	Отмостка вдоль с.-з. фасада флигеля и ограды вдоль М. Знаменского пер.	142 м ²	142 м ²
6.	Площадь мощения, в т.ч.: - тротуарная плитка (разм. 100x100x 200 мм) - бульжник - плиты из белого камня или песчаника (разм. 500x500x80мм)	77м ² 77 м ² - -	3007,5 м ² 2691,5 м ² * 86 м ² 230 м ²
7.	Неблагоустроенная территория (в связи с проводимыми реставрационными работами по главному дому и флигелю усадьбы)	2137,5м ²	-

Примечание: Замощение плиткой может быть заменено на асфальтовое покрытие (площадь мощения отмечена знаком (*))

РЕШЕНИЕ**Рабочей группы****Научно-технического реставрационного совета**

Центральных научно-реставрационных проектных мастерских

Министерства культуры РФ

(выписка из протокола от 1 июля 2005 г.)

Присутствовали: Романов Н.С. – начальник АПМ-1; Пильч Ю.Б. – главный инженер ЦНРПМ; главные архитекторы проектов: Потапов Л.А., Любимова И.Д., Никитина Т.П., Калугина И.В., Лоренцсон Н.Д.; Троскина Н.Д. – зам. директора ЦНРПМ, ученый секретарь НТРС.

Слушали: Проект благоустройства территории усадьбы Лопухиных в Москве в связи с воссозданием каретника и части флигеля усадьбы.

Докладчики – Н.Д. Лоренцсон, И.Д. Любимова

Рецензент – И.В. Калугина

Представленные материалы:

1.	Генеральный план м 1:500	166/1237
2.	Разбивочный чертёж планировки м 1:200	166/1238
3.	Дендроплан м 1:500	166/1239
4.	План санитарных рубок м 1:500	166/1240
5.	Озеленение. Посадочный чертёж. Цветочное оформление. М 1:500, 1:200	166/1241
6.	План организации рельефа м 1:500	166/1242
7.	План земляных масс м 1:500	166/1243
8.	Конструкции дорожных одежд	166/1244
9.	Стройгенплан с дендропланом	166/1248

Выступили: Лоренцсон Н.Д., Любимова И.Д., Калугина И.В., Романов Н.С., Потапов Л.А., Никитина Т.П.

Постановили:

1. Одобрить представленные на обсуждение материалы, рекомендовать к выпуску для дальнейшего рассмотрения и согласования с учётом сделанных замечаний.
2. Отметить, что представленный проект благоустройства является корректировкой разработанного в 1991 - 1992 г.г. и в основном осуществлённого проекта благоустройства территории усадьбы Лопухиных (Автор Ильенко И.В., соавтор Любимова И.Д.) Проект был рассмотрен градостроительным советом УГКОИП и согласован 14.02.91г. (№ согласования 1-26-03/66).
3. Отметить, что основные решения по благоустройству территории разработаны в соответствии с разделом «Генплан» указанного проекта воссоздания построек усадьбы. Проект воссоздания

флигеля и каретника, включающий разделы «Архитектурно-строительная часть» и «Генплан», рассмотрен и рекомендован к выпуску на заседании НТРС ЦНРПМ 19.12.2003 г., одобрен на заседании ФНМС МК РФ 5.02.2004 г., согласован Министерством культуры РФ (согласование № 191-34-14 от 17.02.04 г.), рассмотрен и одобрен на совместном заседании ФНМС МК РФ и НМС ГУОП г. Москвы 15.12.04 г. и согласован ГУОП (согласование № 1603/32 от 17.01.2005 г.).

4. Отметить, что на территории усадьбы, являющейся памятником архитектуры XVII-XIX вв. федерального значения, допустимо лишь временное размещение автомашин сотрудников и посетителей музея.
5. Отметить, что представленная в проекте схема размещения машино-мест на временных автостоянках, выполненная на основе произведённого расчёта при максимальном потоке посетителей, который возможен в отдельных случаях в вечернее время, разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 698 от 29.06.2000 г.

Председатель заседания

Н.С. Романов

Ученый секретарь

Н.Д. Троскина

Министерство культуры Российской Федерации
Государственный научный фонд культуры
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЕ
ЦЕНТРЫ

Акт №	1603/32
Дата	17.01.05

Удостоверен	Н.С.	
Должность	Н.Д.	
Должность	Н.Д.	
Должность	Н.Д.	

Институт Музеирановедения
1-17-106
Усадьба Лопухиных в Москве
(ул. Земляной вал, д. 35)
Зона охраны части флигеля
и каретника
Музеирановедческое проектирование

Масштаб	1:500	Листы	1	из	1
---------	-------	-------	---	----	---

А11М-1