



**ниц строительство**  
научно-исследовательский центр



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «СТРОИТЕЛЬСТВО»  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ, ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
И КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ  
ОСНОВАНИЙ И ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ  
ИМЕНИ Н.М. ГЕРСЕВАНОВА

Вице-президенту Международной  
общественной организации  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР  
РЕРИХОВ»  
А.В.Стеценко

№ общ/1461 от 26 04 2019г.  
на № 24 от 22 04 2019г.

Уважаемый Александр Витальевич!

В соответствии с переданными материалами Международному Центру Рерихов поставлена задача снести объект «стена в грунте» по адресу: Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/5, и восстановить территорию строительства до состояния, которое было зафиксировано до начала строительства. «Стена в грунте» расположена в непосредственной близости от объектов культурного наследия – строений Усадьбы Лопухиных (Малый Знаменский пер., 3/5 стр.4 и стр.7), Усадьбы Вяземского-Покровского и Долгоруковых 2-я пол. XVII-XIX вв., начало XX в. (Малый Знаменский пер., 3/5, стр.1), жилого здания Доходного дома Н.П.Петрово-Соловово (Большой Знаменский пер., 4, стр. 1), Главного здания ГМИИ имени А.С.Пушкина (Волхонка, 12, стр.1), а также районной трансформаторной подстанции РТП 18053 (Большой Знаменский пер., 6, стр. 15).

Задача сноса заглубленной конструкции не является типичной в инженерной практике. В СП 325.1325800.2017 под сносом объекта понимается ликвидация здания (сооружения) одним из способов обрушения (механический, термический, взрывной или их комбинации) с предварительным демонтажем технических систем и элементов отделки. При этом само определение не содержит внятного понятия, что следует понимать под сносом объекта, полностью находящегося под дневной поверхностью на глубине до 13.7 м. Федеральный закон от № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в п 6.1.3 при проведении работ по сносу требует обеспечивать прочность и устойчивость остающихся опорных конструкций и примыкающих к ним элементов. Ситуация усугубляется тем, что рассматриваемый объект расположен в границах территории объектов культурного наследия федерального значения и территории объединенной охранной зоны № 8 объектов культурного наследия, утвержденной постановлениями Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881. Это означает, что при разборке должны быть приняты меры для сохранения всех расположенных в непосредственной близости исторических объектов.

В соответствии со статьей 37 № 384-ФЗ безопасность технических решений по сносу (демонтажу) здания или сооружения должна быть обоснована одним или несколькими способами:

- 1) результатами исследований;
- 2) расчетами и (или) испытаниями, выполненными по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;

СП15326

АО «НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО»:  
109428, Москва, 2-я Институтская ул. 6,  
тел.: +7 (499) 170-1548;  
+7 (495) 602-0070;  
факс: +7 (499) 171-2250  
inf@cstroy.ru | www.cstroy.ru

НИИОСП ИМ. Н.М. ГЕРСЕВАНОВА:  
109428, Москва, 2-я Институтская ул., д. 6, корп.12  
тел.: +7 (499) 170-5792, +7 (499) 170-6312,  
+7 (499) 171-2240;  
факс: +7 (499) 170-2757  
niiosp@niiosp.ru | www.niiosp.ru

ИНН 5042109739, КПП 504201001,  
ОГРН 1095042005255  
Юридический адрес: 141367, Московская область,  
Сергиево-Посадский муниципальный район,  
городское поселение Сергиев Посад,  
пос. Загорские Дали, д. 6-11

3) моделированием сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;

4) оценкой риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.


Как следует из письма Департамента культурного наследия города Москвы от 6.03.2019 г при разработке документации по демонтажу стены в грунте необходимо руководствоваться статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". В любом случае в состав документации требуется включить раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Таким образом, необходимо выполнить комплексную научно-исследовательскую и проектную работу, на результаты которой и возможность согласования влияют многие исторические, архитектурные и иные факторы, находящиеся вне нашей компетенции. При таких исходных условиях мы не можем взять на себя ответственность за согласование проектной документации в разумный временной период.

С уважением,

Зам.директора

НИИОСП им. Н.М.Герсеванова



Д.Е.Разводовский