



Копия

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая улица, д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 951-23-24, e-mail: dkn\_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

**АКТ № В189/2016-364/16А**  
**проведения внеплановой выездной проверки**  
**в отношении международной общественной организации**  
**"Международный Центр Рерихов"**

г. Москва  
(место составления акта)

“ 26 ” августа 20 16 г.

15 часов 00 минут  
(время составления акта)

В соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 5 августа 2016 г. № 364 по адресам: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4, 7 проведена внеплановая выездная проверка в отношении международной общественной организации "Международный Центр Рерихов" (далее – МЦР), адрес (место нахождения): 119019, г. Москва, М.Знаменский пер., д. 3/5, ИНН: 7704080037, ОГРН: 1027700433738.

**Продолжительность проверки:**

С 17 августа 2016 г. по 26 августа 2016 г. – 8 рабочих дней.

**Акт составлен:**

Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Мосгорнаследие).

**С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (а):**

Уведомление и копия распоряжения о проведении проверки (далее - Распоряжение) 8 августа 2016 г. сданы в канцелярию МЦР (входящий номер МЦР на уведомлении от 8 августа 2016 г. № 399, отметка о получении распоряжения сделана 8 августа 2016 г. сотрудником МЦР Морочковской Н.Н.).

МЦР обратилась в Мосгорнаследие с просьбой о переносе даты начала проверки на 17 августа 2016 г. в связи отсутствием в Москве руководителя МЦР, а также с пребыванием в отпусках должностных лиц МЦР, присутствие которых необходимо при проведении проверки.

Повторное уведомление о проведении проверки 10 августа 2016 г. сдано в канцелярию МЦР (входящий номер МЦР от 10 августа 2016 г.

№ 403, отметка о получении уведомления сделана сотрудником МЦР Цукановой Н.Н.).

Уведомление и распоряжение о проведении проверки направлены в адрес МЦР ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении 8 августа 2016 г. почтовый идентификатор 11503502101832.

Уведомление о проведении проверки направлено в адрес МЦР телеграфом 8 августа 2016 г. № 035/010 квитанция 15195. Согласно уведомлению о вручении телеграмма получена 9 августа 2016 г. уполномоченным на получение телеграмм МЦР Морочковской.

Уведомление и распоряжение о проведении проверки направлены на адрес электронной почты МЦР goerich@icr.su, указанный на бланке МЦР (отчет о доставке от 8 августа 2016 г.).

17 августа 2016 г. с распоряжением ознакомлен вице-президент МРЦ А.Стеценко, проверка начата 17 августа 2016 г. в 10 часов 00 минут, о чем в распоряжении сделаны соответствующие записи.

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

Решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки от 8 августа 2015 г.

**Лицо (а), проводившие проверку:**

Дудкин Александр Сергеевич, начальник отдела Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия (далее – Инспекция);

Пивоварова Наталья Викторовна, советник Инспекции Мосгорнаследия;

Ожерельев Максим Валерьевич, начальник Управления территориального контроля Мосгорнаследия;

Дреничева Ольга Борисовна, советник Управления рассмотрения документации Мосгорнаследия.

**При проведении проверки присутствовали:**

Вице-президент МРЦ А.Стеценко, П.В.Журавихин, И.Р.Красавцева-Байда.

**В ходе проведения проверки установлено:**

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 здание по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 принято под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" (далее - Объект 1 (адрес на период постановки под государственную охрану: ул. Маркса-Энгельса, д. 5)).

Предмет охраны Объекта 1 не утвержден, проект предмета охраны Объекта 1 одобрен Комиссией экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Мосгорнаследии (протокол заседания от 10 февраля 2011 г. № 47).

Приказом Мосгорнаследия от 26 февраля 2016 г. № 124 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта 1.

Решением Президиума Мосгорисполкома от 30 июля 1992 г. № 84 здание по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 принято под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." (далее - Объект 2 (адрес на период постановления под государственную охрану: ул. Маркса и Энгельса, д. 3, во дворе)).

Предмет охраны Объекта 2 утвержден распоряжением Мосгорнаследия от 7 февраля 2012 г. № 55.

Приказом Мосгорнаследия от 5 февраля 2016 г. № 50 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта 2.

Границы территории Объектов 1, 2 утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП.

Правовой режим использования земельного участка в границе территории Объекта 1 утвержден приказом Росохранкультуры от 21 апреля 2011 г. № 257.

В целях безотлагательного проведения полного комплекса ремонтно-реставрационных работ постановлением Правительства Москвы от 3 октября 1995 г. № 812 "О передаче в долгосрочную аренду Международному центру Рерихов памятника истории и культуры "Усадьба Лопухиных" по Малому Знаменскому пер., 3/5" строения указанного памятника (в том числе: главный дом, флигель, ограда с воротами) с прилегающим земельным участком в границах территории памятника переданы МЦР в долгосрочную аренду сроком на 49 лет.

Распоряжением Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 452-РП здания по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4, 7, находящиеся в собственности города Москвы, переданы в безвозмездное пользование МЦР сроком на 10 лет для использования под административные и культурно-просветительские цели.

Распоряжением Правительства Москвы от 20 октября 2015 г. № 614-РП здания по адресам: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4, 7 переданы в федеральную собственность.

Распоряжением Правительства Москвы от 20 января 2016 г. № 18-РП распоряжение Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 452-РП признано утратившим силу.

Согласно выписке из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) от 12 августа 2016 г. № 77/100/125/2016-848, полученной по запросу должностных лиц Мосгорнаследия, здание по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4, площадью 1 923,4 кв. метра находится в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении ФГБУК "Государственный музей искусства народов Востока" (запись в ЕГРП от 16 декабря 2015 г. № 77-77/012-77/012/067/2016-133/1).

Согласно выписке из ЕГРП от 12 августа 2016 г. № 77/100/125/2016-840, полученной по запросу должностных лиц Мосгорнаследия, здание по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7, площадью 1 253,7 кв. метра находятся в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении ФГБУК "Государственный музей искусства народов Востока" (запись в ЕГРП от 16 декабря 2015 г. 77-77/012-77/012/067/2015-135/1).

Согласно выписке из ЕГРП от 12 августа 2016 г. № 77/100/125/2016-856, полученной по запросу должностных лиц Мосгорнаследия, земельный участок по адресу: М.Знаменский пер., вл. 3/5, площадью 7 798 кв. метров находится в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении МЦР.

На момент проверки МЦР является фактическим пользователем Объектов 1, 2, а также прилегающей к ним территории.

В ходе проверки МЦР представлены:

охранно-арендный договор от 1 ноября 2003 г. № 286 на пользование Объектом 1, заключенный с Государственным учреждением "Главное Управление охраны памятников г. Москвы (далее – ГУОП г. Москвы, ныне – Мосгорнаследие), сроком до 3 октября 2044 г.;

договор безвозмездного пользования (ссуды) Объектом 1 от 19 ноября 2014 г. № 00-00339/14 на аренду Объекта 1, заключенный с Департаментом городского имущества города Москвы, сроком до 21 августа 2024 г.;

охранно-арендный договор от 1 ноября 2003 г. № 286/1 на пользование Объектом 2, заключенный с ГУОП г. Москвы, сроком до 3 октября 2044 г.;

договор безвозмездного пользования (ссуды) Объектом 2 от 19 ноября 2014 г. № 00-00340/14 на аренду Объекта 2, заключенный с Департаментом городского имущества города Москвы, сроком до 21 августа 2024 г.

**В ходе осмотра Объекта 1 установлено:**

Объект 1 – 2-х этажное каменное с подвалом здание, реставрация которого завершена 2006 г. Дворовый фасад Объекта восстановлен в целом на период XVII века, с частичным сохранением архитектурных элементов XVIII столетия. Парадный фасад выполнен в классических формах с шестиколонным портиком коринфского ордера на период XIX века.

Объект 1 используется МЦР под культурно-просветительские цели.

Информационная надпись и обозначение объекта культурного наследия (информационная доска) на фасаде Объекта 1 отсутствует.

Осмотр помещений Объекта 1 проводился по поэтажному плану, выданному Бауманским территориальным бюро технической инвентаризации по городу Москве 3 сентября 2014 г. по состоянию на 13 апреля 2012 г. (далее – Поэтажный план), являющемуся приложением к договору безвозмездного пользования Объектом 1.

Состояние Объекта 1 визуально в целом удовлетворительное. Наблюдаются единичные трещины штукатурного слоя главного фасада, трещины ступеней лестницы рядом с "красным крыльцом". В некоторых

помещениях на стенах фрагментарно наблюдаются признаки переувлажнения, наблюдаются трещины штукатурного слоя потолка над деревянной лестницей, ведущей на 2-й этаж.

Вместе с тем, сравнительный анализ фотофиксации, проведенной должностным лицом Мосгорнаследия, проводившим плановую выездную проверку МРЦ в ноябре 2015 г., и сделанной в ходе текущей проверки, свидетельствует об изменении красочного слоя стен (сводов) некоторых комнат подвала Объекта 1 и возможном проведении работ по их окрашиванию.

Интерьеры выставочных залов музея имеют оригинальное дизайнерское решение: на стенах размещено многочисленное светодиодное оборудование, в некоторых залах на стенах и в арочных проемах установлены резные деревянные панели, стены оклеены плотными обоями. Учитывая количество установленного на стенах помещений Объекта 1 оборудования, принимая во внимание способ его крепления и прокладки инженерных сетей, необходимых для его функционирования, работы по оформлению и оборудованию выставочных залов относятся к работам по приспособлению к современному использованию Объекта 1, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 349 указанные работы входят в перечень работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информация о согласовании Мосгорнаследием проведенных работ по приспособлению к современному использованию интерьеров музея, наличии разрешений на проведение указанных работ в ходе проверки МЦР не представлена.

Выявлен факт переустройства комнат 1, 3 подвала: осуществлен перенос санитарно-технического оборудования из комнаты 3 в комнату 1. Проектно-разрешительная документация на проведение указанных работ МЦР в ходе проверки не представлена, в Мосгорнаследии отсутствует.

ГУОП г. Москвы выдан акт рабочей комиссии по приемке ремонтно-реставрационных работ по Объекту 1 по: фундаментам, несущим конструкциям, перекрытиям, крыше, фасадам, лестницам, интерьерам (полы, столярные изделия, отделочные работы, художественные работы), обстановочному комплексу (осветительная арматура, мебель и др.) (акт от 29 сентября 2001 г.).

Москомнаследием (ныне – Мосгорнаследие) выдан акт комиссии по приемке работ по воссозданию "красного крыльца" в том числе по: усилению фундаментов, восстановлению несущих сводов, арок и стен 1-го и 2-го ярусов, устройству шатровой кровли по деревянным стропилам с покрытием из оцинкованного железа "в шашку", восстановлением декора фасадов, устройству лестницы подъема на 2-й этаж, реставрации белокаменной лестницы спуска в подвал (акт от 3 июля 2006 г. № 16-03-1989).

Мосгорнаследием письмом от 7 июня 2008 г. № 16-02-197/7-(52)-1 согласован рабочий проект "Устройство бетонных и железобетонных конструкций в осях Б-Д/6-7. Устройство отсечной гидроизоляции в осях

А-Д/6-7 стен северного ризалита Объекта 1", которым предусмотрено подведение нового фундамента, устройство фундаментных железобетонных плит, прижимных стенок, межэтажных плит перекрытий, отсечной гидроизоляции с целью возведения подвального помещения под северным ризалитом Объекта 1.

Мосгорнаследие письмом от 11 мая 2010 г. № 16-02-197/7-(126)-1 согласовало проектную документацию "Рабочий проект пристраиваемого технического подвала для размещения вентиляционного и противопожарного оборудования депозитария Музей им. Н.К.Рериха в приемке вдоль западного (дворового) фасада Объекта 1 (корректировка проекта приспособления)", которым предусмотрено сооружение монолитного железобетонного подвала, примыкающего к Объекту 1 и имеющего отдельный вход (при условии прохождения независимой государственной экспертизы).

Москомнаследием выдано разрешение от 7 октября 2010 г. № 16-11/009-925/10 на производство работ по устройству технического подвала Объекта 1 (по согласованному проекту от 11 мая 2010 г. № 16-02-197/7-(126)-1).

Мосгорнаследием выданы разрешения:

от 20 декабря 2011 г. № 16-11/009-1058/11 на производство работ по устройству технического подвала Объекта 1 (по согласованному проекту от 11 мая 2010 г. № 16-02-197/7-(126)-1);

от 11 июля 2013 г. № и268761-2013 на производство работ по реставрации и приспособлению для современного использования (усиление фундаментов, устройство кирпичных и каркасных гипсокартонных перегородок в подвале) Объекта 1 (по согласованному проекту от 7 июня 2008 г. № 16-02-197/7-(52)-1) с последующим представлением научного отчета о выполненных работах.

Сроки действия перечисленных разрешений истекли.

Начатые работы по устройству подвального помещения под фундаментом северного ризалита Объекта 1 прекращены, обустроено одно из помещений, предусмотренных проектной документацией. Отчетная документация о проведенных работах не представлена.

Работы по сооружению технического подвала в приемке вдоль западного (дворового) фасада Объекта 1 завершены. Мосгорнаследием составлен акт рабочей комиссии осмотра работ по устройству указанного подвала, гидроизоляции подвальных стен дворового фасада Объекта 1 и восстановлению благоустройства прилегающей территории (акт комиссии от 24 октября 2012 г.). Научный отчет о выполненных работах в архиве Мосгорнаследия отсутствует. Акт комиссии Мосгорнаследия о приемке выполненных работ, оформленный надлежащим образом в соответствии с действующим на тот момент постановлением Правительства Москвы от 13 марта 2007 г. № 156-ПП "Об утверждении регламентов подготовки документов Департаментом культурного наследия города Москвы", а также в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2013 г. № 58-ПП

"Об административных регламентах предоставления государственных услуг Департаментом культурного наследия города Москвы" не представлен.

Учитывая состояние красочного слоя стен, зафиксированное в ходе предыдущей проверки, наблюдающиеся следы намокания, высолы, предположительно следы биопоражения Объекта 1, а также отсутствие отчетной документации о проведенных работах по устройству подвалов, необходимо проведение инженерно-технического и микологического обследования Объекта 1.

**В ходе осмотра Объекта 2 установлено:**

Объект 2 – одноэтажное с подвалом и мансардой кирпичное здание, отреставрированное в 2004 г.

Информационная надпись и обозначение объекта культурного наследия (информационная доска) на фасаде Объекта 2 отсутствует.

ГУОП г. Москвы выдан акт рабочей комиссии по приемке работ по реставрации, реконструкции и приспособлению Объекта 2 (акт от 12 февраля 2004 г.).

Объект 2 используется МЦР под культурно-просветительские цели.

Осмотр помещений Объекта 2 проводился по поэтажному плану, выданному Бауманским территориальным бюро технической инвентаризации по городу Москве по состоянию на 19 октября 2010 г. (далее – Поэтажный план 1), являющемуся приложением к договору безвозмездного пользования Объектом 2.

Состояние помещений Объекта 2 в целом удовлетворительное. В некоторых помещениях на стенах фрагментарно наблюдаются признаки переувлажнения.

Вместе с тем, сравнительный анализ фотофиксации, проведенной должностным лицом Мосгорнаследия, проводившим плановую выездную проверку МРЦ в ноябре 2015 г., и сделанной в ходе текущей проверки свидетельствует о проведении работ по окрашиванию стен некоторых комнат подвала Объекта 2.

Учитывая состояние красочного слоя стен, зафиксированное в ходе предыдущей проверки, а также наблюдающиеся следы намокания, высолы, предположительно следы биопоражения Объекта 2, необходимо проведение микологического обследования Объекта 2.

Выявлено несоответствие планировки помещений Объекта 2 Поэтажному плану 1, а также ранее согласованной проектной документации:

комната 1 подвала разделена на 3 комнаты перегородками из кирпича;

комната 12 подвала перегородками разделена на 6 комнат.

В комнате 1 подвала Объекта 2 работы по переустройству не завершены, полы закрыты пленкой и картоном, дверные проемы вновь обустроенных комнат оштукатурены, без дверных заполнений. В комнате хранятся материалы для устройства подвесного потолка, часть панелей на потолке отсутствует.

МЦР письмом от 12 апреля 2016 г. № 118 представила в Мосгорнаследие на согласование проектную документацию "Корректировка проекта

приспособления" Объекта 2, которой предусмотрено проведение работ по устройству новых комнат в существующих подвальных помещениях.

Мосгорнаследием письмом от 15 апреля 2016 г. № ДКН-16-09-121/6-2 вернуло проектную документацию МЦР без рассмотрения в связи несоответствием представленного комплекта документов требованиям ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также требованиям п. 3 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 г. № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

На момент проверки проектная документация по приспособлению Объекта 2 (обустройство новых комнат в подвале), согласованная с Мосгорнаследием в установленном порядке, отсутствует.

Работы по устройству новых помещений в комнатах 1 и 12 подвала Объекта 2 проведены без разрешения Мосгорнаследия.

Выявлены факты размещения навесного оборудования (систем кондиционирования) на дворовом фасаде Объекта 2. Проект приспособления, предусматривающий размещение навесного оборудования на фасадах Объекта 2, согласованный с Мосгорнаследием в установленном порядке не представлен, в архиве Мосгорнаследия отсутствует.

Вместе с тем, наличие навесного оборудования на дворовом фасаде Объекта зафиксировано в материалах проектной документации "Проведение историко-культурных исследований и подготовка документов для определения предмета охраны Объекта 2), выполненной в 2011 году ООО "Арт-реставрация" по заказу Москомнаследия в рамках государственного контракта от 26 октября 2010 г. № ПО-01/2010 и находящейся на архивном хранении в Мосгорнаследии.

**При осмотре территории Объектов 1, 2 установлено:**

За Объектом 2 на территории усадьбы находится хозяйственная постройка.

Согласно акту комиссии по приемке работ от 22 октября 2010 г. № 16-11/1-73/10, выданному Москомнаследием, работы по восстановлению и приспособлению указанной постройки проведены в соответствии с ранее согласованной проектной документацией на основании выданных Москомнаследием разрешений.

Согласно представленным материалам технического учета, выданным 13 октября 2012 г. Центральным территориальным бюро технической инвентаризации города Москвы по состоянию на 4 сентября 2012 г., указанная постройка (одноэтажное с подвалом и мансардой здание площадью 139,7 кв. метра) имеет адрес: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 8 (адрес в Адресном реестре зданий и сооружений города Москвы не зарегистрирован).



Часть парадной зоны территории усадьбы, прилегающая к Объекту 2, огорожена металлическими конструкциями с баннером, информирующим о работах по воссозданию части флигеля и каретника усадьбы Лопухиных.

Мосгорнаследием выдавались разрешения на проведение работ по воссозданию части северного флигеля и каретника усадьбы:

от 2 декабря 2010 г. № 16-11/009-1095/10;

от 20 декабря 2011 г. № 16-11/009-1057/11;

от 28 декабря 2012 г. № 16-11/009-1303/12;

от 3 декабря 2013 г. № и448393-2013, сроком действия до 24 декабря 2014 г.

Мосгорнаследием в отношении МЦР выдано предписание от 22 сентября 2014 г. № 39 о приостановлении проводимых на Объекте 2 работ до получения разрешения на строительство в порядке, установленном законодательством об объектах культурного наследия.

На момент проверки действующие разрешения на производство работ по воссозданию части северного флигеля и каретника усадьбы отсутствуют, указанные работы МЦР не проводятся. Вместе с тем строительная площадка не убрана: на огороженной территории находятся 2 металлических бытовки, хранятся строительные материалы. В целях обеспечения безопасности посетителей музея требуется установка временного ограждения земельного участка в зоне предполагаемого воссоздания каретника и части северного флигеля в соответствии с проектной документацией, согласованной Мосгорнаследием в установленном порядке.

Часть дворовой территории усадьбы между Объектом 2 и "красным крыльцом" Объекта 1 используется МЦР под хозяйственные нужды: на огороженной белым деревянным забором территории находятся металлические и деревянные сооружения, установлен навес на опорах из металлических конструкций, хранятся строительные материалы и инвентарь. Документы-основания для установки указанного забора и перечисленных сооружений на территории под хозяйственные нужды МЦР в ходе проверки не представлены.

Территория Объектов 1, 2 благоустроена (за исключением зоны предполагаемого воссоздания части северного флигеля и каретника усадьбы и хозяйственной зоны в дворовой части Объекта 1).

На территории усадьбы в парадной зоне установлены скульптурная композиция Н.К.Рериху и Е.И.Рерих (1997 г.) и скульптуры в виде бюстов на постаментах Ю.Н.Рериха и С.Н.Рериха.

Благоустройство территории усадьбы предусмотрено проектной документацией "Воссоздание части флигеля и каретника" усадьбы Лопухиных, согласованной ГУОП г. Москвы 4 июля 2005 г. № 16-01/1126 (лист 1 "Благоустройство территории"), на котором указано размещение в парадной зоне усадьбы памятника Н.К.Рериху и Е.И.Рерих (1997 г.) и памятников Ю.Н.Рериху и С.Н.Рериху (проект представлен МЦР в ходе проверки, в архиве Мосгорнаследия отсутствует).

Вместе с тем сведения о согласовании размещения на территории усадьбы указанных скульптур в порядке, установленном Законом города Москвы от 13 ноября 1998 г. № 30, на момент проверки отсутствуют.

Размещение малой архитектурной формы бело-красного цвета с изображениями (далее – МАФ), расположенной над входом в технический подвал, сооруженный со стороны дворового фасада Объекта 1, проектной документацией, согласованной Мосгорнаследием, не предусмотрено.

**В результате проверки выявлены факты нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации и города Москвы в области государственной охраны объектов культурного наследия со стороны МЦР:**

1. Размещение навесного оборудования на дворовом фасаде Объекта 2 без проектной документации, согласованной в установленном порядке с Мосгорнаследием, является нарушением ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ), ч. 4 ст. 33 Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 "Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры" (далее - Закон города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26).

2. Проведение работ по ремонту помещений Объектов 1, 2 (окраска сводов и стен подвалов), приспособлению помещений Объекта 1 (перенос сантехнического оборудования из комнаты 3 в комнату 1 подвала) и приспособлению помещений Объекта 2 (возведение перегородок в комнатах 1, 12 подвала) без проектной и разрешительной документации, выданной в установленном порядке Мосгорнаследием, является нарушением ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

3. Размещение на территории Объектов 1, 2 бытовок, ограждений, металлических и деревянных будок, навеса на опорах из металлических конструкций, хранение строительных материалов и инвентаря, а также размещение МАФ, не предусмотренных согласованной Мосгорнаследием проектной документацией, является нарушением ст. 5.1, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

4. Проведение работ по приспособлению помещений Объекта 1 под размещение музейной экспозиции (размещение многочисленных светодиодных экранов, оклеивание стен обоями, установка резных деревянных панелей) без согласованной Мосгорнаследием в установленном порядке проектной и разрешительной документации является нарушением ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

5. Отсутствие отчетной документации о выполненных работах по устройству технических подвалов Объекта 1 является нарушением ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

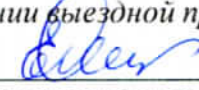
6. Отсутствие информационных надписей и обозначений (информационных досок) на Объектах 1, 2 является нарушением ст. 27 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Факты, перечисленные в п. 1-5, являются нарушениями законодательства в области охраны объектов культурного наследия и образуют признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 1 ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях устранения нарушений законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия МЦР выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

\_\_\_\_\_  
(подпись  
проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Согласно ч. 12 ст. 16 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующий орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

#### Прилагаемые документы:

1. Материалы фотофиксации Объекта 1 на 17 л. в 1 экз.
2. Материалы фотофиксации Объекта 2 на 9 л. в 1 экз.
3. Материалы фотофиксации территории Объектов 1, 2 на 3 л. в 1 экз.
4. Предписание от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16П на 3 л. в 1 экз.
5. Уведомление о назначении времени и места составления определения об административном правонарушении от 26 августа 2016 г. на 2 л. в 1 экз.

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

Начальник отдела Инспекции Мосгорнаследия  
Дудкин Александр Сергеевич \_\_\_\_\_

Советник Инспекции Мосгорнаследия  
Пивоварова Наталья Викторовна \_\_\_\_\_

Начальник Управления  
территориального контроля Мосгорнаследия  
Ожерельев Максим Валерьевич \_\_\_\_\_

Советник Управления рассмотрения  
документации Мосгорнаследия  
Дреничева Ольга Борисовна \_\_\_\_\_

26 августа 2016 г.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениям  
получил (а): Найдаев Дмитрий Николаевич

в.о. начальника отдела  
наследия  
№ 11503502163749

Видеи копия акта получена  
по доверенности от 29.08.2016г.  
Гелманова Е.В.