

**Международная
общественная организация
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЦЕНТР РЕРИХОВ**

Специальный консультативный статус
при ЭКОСОС ООН,
ассоциированный член ДОО ООН,
коллективный член Международного
Совета музеев (ИКОМ),
член Всеевропейской Федерации
по культурному наследию «ЕВРОПА НОСТРА»,
ассоциированный член Международной
Организации Национальных Трестов



**International
Non-Governmental Organization
INTERNATIONAL
CENTRE OF THE ROERICHS**

Special consultative status with UN ECOSOC,
associate member of UN DPI,
institutional member of International Council
of Museums (ICOM),
member of pan-European Federation
for Cultural Heritage EUROPA NOSTRA,
associate member of International
National Trusts Organization

Российская Федерация
119019, Москва, Малый Знаменский пер., 3/5
тел./факс (499) 271-34-23
e-mail: roerich@icr.su www.icr.su

3/5 Maly Znamensky, Moscow, 119019
Russian Federation
tel./fax (499) 271-34-23
e-mail: roerich@icr.su www.icr.su

от 28.12.2016 № 494

Руководителю
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в городе Москве
Доморацкому В.Н.

**Возражения Международной общественной организации
«Международный Центр Рерихов»
на Акт ТУ Росимущества по г. Москве от 06.12.2016 г. внеплановой проверки
использования федерального имущества, расположенного по адресу:
г. Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/5, строения 4, 5 и 7**

В соответствии с распоряжением заместителя руководителя ТУ Росимущества в г. Москве М.В.Фирсова от 21.09.2016 г. № 1019 комиссией Росимущества была проведена внеплановая проверка "использования федерального имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/5, строения 4, 5 и 7», которые в соответствии с договорами безвозмездного пользования № 00-00339/14 и № 00-00340/14 занимает Международная общественная организация «Международный центр Рерихов». Указанные строения Международный Центр Рерихов занимает с 1993 г. самостоятельно и использует для размещения отделов по организации деятельности музея имени Н.К. Рериха. По результатам проверки комиссией был составлен Акт внеплановой проверки ТУ Росимущества по г. Москве от 06.12.2016 г. Надо отметить, что проверка Росимущества является третьей официальной проверкой использования МЦР объекта культурного наследия: плановая проверка Мосгорнаследия (ноябрь 2015), внеплановая проверка Мосгорнаследия (август 2016) и внеплановая проверка Росимущества (октябрь-ноябрь 2016). Учитывая, что МЦР дополнительно подвергался проверкам со стороны Государственного музея Востока с целью поиска компроматов для обоснования своего стремления расторгнуть договора безвозмездного использования МЦР строений усадьбы, напрашивается вывод о том, что и данная внеплановая проверка Росимущества направлена на поддержку искового заявления ГМВ от 28.07.2016г. в Арбитражный суд Москвы о выселении МЦР из усадьбы Лопухиных.

Копия на руки 28.12.16 Кошкина М.К.
JK

Указанные в выводах Акта внеплановой проверки Росимущества от 06.12.2016 г. пункты 1-10, 15-18, 24-27 носят информационный характер об усадьбе Лопухиных.

Международный Центр Рерихов не согласен с выводами, отмеченными в Акте внеплановой проверки Росимущества от 06.12.2016 г. (пункты 11-14, 19-23, 28):

Пункт 11. Не указана информация о распоряжении Префекта ЦАО города Москвы по вопросам экономико-правового регулирования землепользования от 09.04.2002 г. №257-р МКЗ «Об утверждении Решения окружной комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию в ЦАО г.Москвы» о внесении изменения в площадь земельного участка, занимаемого Международным Центром Рерихов, с 7798 на 8100 кв.м. Документы были переданы комиссии по акту передачи от 21.09.2016 г. (пункт 10).

Приложение:

1. Список документов по Усадьбе Лопухиных (акт передачи от 21.09.2016 г.). – 2 листа.

Пункт 12. Утверждение комиссии о том, что документы, подтверждающие согласование размещения на земельном участке скульптурной композиции Н.К.Рериху и Е.И.Рерих, скульптур в виде бюстов на постаментах Ю.Н.Рериху и С.Н.Рериху, не были представлены комиссии, некорректно и необоснованно, так как указанные документы не входили в перечень документов, запрашиваемых ТУ Росимущества в городе Москве в соответствии с письмом № 1122-14/15100 от 21.09.2016 г., а также не запрашивались комиссией в ходе проведения проверки.

Вместе с тем, у Международного Центра Рерихов имеется Протокол совещания Малого методического совета Центра охраны памятников истории и культуры УГК ОИП г. Москвы от 03.12.1998 г., содержащий согласование места размещения мемориальной скульптуры Н.К. и Е.И Рерихов на территории усадьбы Лопухиных.

Размещение скульптурной композиции Н.К.Рериху и Е.И.Рерих и бюстов Ю.Н.Рериху и С.Н.Рериху на территории усадьбы Лопухиных также было согласовано ГУОП г. Москвы в разделе «Благоустройство территории» Проекта воссоздания каретника и части северного флигеля и усадьбы Лопухиных (согласование от 04.07.2005 г. № 16-01/1126).

Плановая проверка Департамента культурного наследия города Москвы (Акт П71/2015-466/15А от 04.12.2015 г.), а также внеплановая проверка Мосгорнаследия (Акт В189/2016-364/16А от 28.08.2016 г.) никаких нарушений, связанных с размещением скульптур и скульптурных композиций на территории объекта культурного наследия, не выявили.

Буддийская ступа Трёх Драгоценностей была передана Музеем имени Н.К.Рериха на основании Договора пожертвования №1/3 от 16.06.2008 года в качестве музейного экспоната для зала Центрально-Азиатской экспедиции Рерихов. Этот экспонат не располагается «над входом в технический подвал», как сказано в Акте, а отстоит от него примерно на 3 метра.

Приложения:

2. Протокол совещания Малого методического совета Центра охраны памятников истории и культуры УГК ОИП г. Москвы от 03.12.1998 г. – 1 лист.

3. Титульный лист научно-проектной документации «Усадьба Лопухиных в Москве. Воссоздание каретника и части северного флигеля», раздел «Благоустройство территории» от 2005 г. (согласование ГУОП г.Москвы от 04.07.2005 г. № 16-01/1126) – 1 лист.
4. Лист № 1 научно-проектной документации «Благоустройство территории» – 1 лист.
5. Увеличенный фрагмент листа № 1 научно-проектной документации – 1 лист.
6. Договор пожертвования №1/3 от 16.06.2008 года – 3 листа.

Пункт 13. Утверждение о том, что «в помещениях подвала комиссией были зафиксированы признаки повреждения стен и потолков» не соответствует действительности. В акте отсутствуют какие-либо доказательства о том, что на момент проверки комиссия Росимущества «зафиксировала признаки повреждения стен». Ссылка на заключение специалиста ООО «Микросфера» от 11.08.2014 г. не может служить доказательством нарушения Международным Центром Рерихов условий содержания объекта культурного наследия. По заказу Международный Центр Рерихов на основании Договора № 261-14-МЭ от 06.08.2014 г. ООО «Микосфера» действительно проводило микологическое исследование указанных помещений, однако заключение по результатам этого исследования комиссией ТУ Росимущества в городе Москве у нас не запрашивалось и, соответственно, не передавалось. Выводы, сделанные в «Заключении микологического исследования», не соответствуют утверждениям, приведённым в Акте внеплановой проверки ТУ Росимущества по г. Москве, в частности отсутствует утверждение о «биоразрушении конструкций здания».

Данное исследование проводилось Международным Центром Рерихов как раз с целью планирования необходимых мероприятий и разработки проекта, направленного на проведение ремонтно-реставрационных работ указанных помещений. В результате этих действий в 2015-2016 гг. по заказу МЦР был разработан «Проект реставрации и приспособления части белокаменных подвалов XVII в. к современному использованию», прошедший государственную историко-культурную экспертизу (Акт от 19.09.2016 г.) и получивший согласование Мосгорнаследия от 28.11.2016 №ДКН-2316523-2016 г. Поэтому ссылка комиссии Росимущества на заключение микологического исследования, проведенного по заказу МЦР в 2014г. с целью проведения реставрационных работ, не может вменяться в вину МЦР, как факт ненадлежащего использования им объекта культурного наследия.

Приложения:

7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в. с палатами XVIIв. (главный дом)» от 19.09.2016 г. - 19 листов.
8. Письмо-согласование Мосгорнаследием «Проекта реставрации и приспособления части белокаменных подвалов XVIIв. к современному использованию» от 28.11.2016 №ДКН-2316523-2016 г. – 2 листа.

Пункт 14. Перепланировка: «помещения в стр. 4 (этаж 1 - комната № 23)».

Утверждение комиссии о том, что в помещении стр. 4 (этаж 1 – комн. № 23) произведены перепланировки, некорректно и необоснованно, так как в период проведения проверки комиссия не запрашивала соответствующую разрешительную

документацию на перепланировку в комнате № 23 первого этажа стр. 4 (нумерация помещения в соответствии с планом БТИ). Вместе с тем, на момент проведения проверки Росимуществом, указанная перепланировка была согласована в Проекте реставрации и приспособления, согласованном Москомнаследием 02.11.2006 г. (лист № 2).

Плановая проверка Департамента культурного наследия города Москвы (Акт П71/2015-466/15А от 04.12.2015 г.), а также внеплановая проверка Мосгорнаследия (Акт В189/2016-364/16А от 28.08.2016 г.) никаких нарушений, связанных с перепланировкой в указанном помещении, не выявили.

Приложение:

9. План БТИ 1-го этажа стр. 4 – 1 лист.

10. Лист № 2 проекта реставрации и приспособления 2006 г. – 1 лист.

11. Акт плановой проверки Департамента культурного наследия города Москвы П71/2015-466/15А от 04.12.2015 г. – 6 листов.

Пункт 14. Перепланировка: «помещения в стр. 7 (подвал – комната № 1, мансарда – комнаты №№ 30, 31)».

Утверждение комиссии о том, что в помещении стр. 7 (подвал – комн. № 1, мансарда – комн. №№ 30, 31) произведены перепланировки, некорректно и необоснованно, так как в период проведения проверки комиссия не запрашивала разрешительную документацию на перепланировки в комнате № 1 (подвал) и комнатах №№30, 31 (мансарда) первого этажа стр. 7 (нумерация помещения в соответствии с планом БТИ). Вместе с тем, на момент проведения проверки Росимуществом, указанная перепланировка была согласована Мосгорнаследием в научно-проектной документации «Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в. Корректировка проекта приспособления» (согласование Мосгорнаследия от 19.10.2016 г. № ДКН-16-09-121/6-9) и прошла государственную историко-культурную экспертизу (Акт от 30.05.2016 г.).

Приложения:

12. План БТИ (подвал и мансарда) стр. 7 – 2 листа.

13. Акт Государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в.», г. Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/55, стр.7 от 30.05.2016 г. – 18 листов.

14. Письмо-согласование Мосгорнаследия от 19.10.2016 г. № ДКН-16-09-121/6-9 – 2 листа.

15. Титульный лист научно-проектной документации «Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в.» Раздел III. Проект. Часть 1. Архитектурно-строительная часть. Книга 3. Корректировка проекта приспособления», 2015 г. – 1 лист.

16. Лист № 1 научно-проектной документации – 1 лист.

17. Увеличенные фрагменты листа № 1 научно-проектной документации – 2 листа.

18. Лист № 3 научно-проектной документации – 1 лист.

19. Увеличенные фрагменты листа № 3 научно-проектной документации – 2 листа.

Пункт 14. Строение № 5.

Утверждение комиссии о том, что в строении 5 «проведены многочисленные перепланировки и реконструкции» не соответствует действительности, так как отсутствуют доказательства, которые позволяли бы сделать объективный вывод о том, имеются ли пристройки, надстройки строения, в случае их наличия – когда и кем они возведены, каковы их характеристики. Указанное строение было передано МЦР в составе строительной площадки по акту в 1993 г. Согласно техническому паспорту строение было переоборудовано/ надстроено в 1988 г.

Также не соответствует действительности и утверждение комиссии о том, что помещения указанного строения «захламлены». Эти помещения используются в складских целях для хранения музейного и хозяйственного оборудования и материалов.

Приложение:

20. Технический паспорт на здание по адресу: М.Знаменский переулок, 3/5, стр. 5 (страница 1) – 1 лист.

Пункт 19. Довод о том, что заключенные МЦР договоры безвозмездного пользования (ссуды) от 19.11.2014 г. строениями Усадьбы Лопухиных являются не зарегистрированными не правомерен и противоречит норме закона в редакции, действовавшей на момент заключения договора. Абзац первый пункта 1 статьи 4 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» был дополнен словами ", а в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия - безвозмездное пользование (ссуда)" Федеральным законом № 315-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и отдельные законодательные акты РФ» от 22.10.2014 г. Согласно статье 18 ФЗ № 315-ФЗ данный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования. Поскольку упомянутый Федеральный закон вступил в действие только 20 января 2015 г., положения о государственной регистрации договоров безвозмездного пользования памятниками культурного наследия на момент заключения МЦР 19.11.2014 г. договоров № 00-00339/14 и № 00-00340/2014 еще не действовали. Вместе с тем, в ФЗ № 315-ФЗ не содержится требований о приведение в соответствие с вводимыми данным законом нормами ранее заключенных договоров, закону не придана обратная сила. Следовательно, договоры безвозмездного пользования объектами нежилого фонда от 19.11.2014 г. № 00-339/14 и № 00-00340/14, заключенные до вступления в силу ст.4 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственной регистрации не подлежали и являются заключенными.

Пункт 20. Утверждение о том, что на территории земельного участка хранятся «строительный инвентарь без проектной и разрешительной документации» не соответствует действительности. На основании согласованного с Мосгорнаследием проекта «Устройство бетонных и железобетонных конструкций в осях Б-Д/6-7. Устройство отсечной гидроизоляции в осях А-Д/6-7» (согласование Москомнаследия № 16-02-197/7-(52)-1 от 07.06.2008 г.), а также выданных Мосгорнаследием разрешений от 11.07.2013 г. № и268761-2013, от 02.12.2013 г. № и444491-2013, МЦР

был заключен с ООО предприятием «РИК» договор № 67 от 10.06.2013 г. на выполнение строительных работ.

По правилам строительные материалы, оборудование, инструменты должны размещаться в непосредственной близости от зоны производства работ. В соответствии с проводимыми работами по устройству бетонных и ж/б конструкций в осях Б-Д/6-7 и устройству отсечной гидроизоляции в осях А-Д/6-7 в северном ризалите Объекта 1 для компактного размещения материалов, оборудования и инструментов было отведено временное место, не нарушающее облик объекта культурного наследия и не ухудшающее условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, не противоречащее ст. 5.1, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ. В настоящее время работы не завершены. Кроме того, в соответствии с п. 11.2 раздела 1 Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

Последняя плановая проверка Мосгорнаследия в ноябре 2015 года (Акт № П 71/215-466/15А от 04.12.2015 г.) в связи с этим никаких нарушений требований законодательства РФ в области сохранения и использования объектов культурного наследия не выявила.

Приложения:

21. Письмо-согласование Москомнаследием проекта «Устройство бетонных и железобетонных конструкций в осях Б-Д/6-7. Устройство отсечной гидроизоляции в осях А-Д/6-7» от 07.06.2008 г. № 16-02-197/7-(52)-1 – 1 лист.
22. Разрешение от Москомнаследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 11.07.2013 г. № и 268761-2013 – 1 лист.
23. Разрешение от Москомнаследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 02.12.2013 г. №и444491-2013 – 2 листа.
24. Договор с ООО «РИК» от 10.06.2013 № 67 – 3 листа.
25. Акт передачи строительной площадки от 10.06.2013 г. - 1 лист.

Пункт 21. Утверждение о том, что «объект капитального строительства обладает признаками самовольной постройки» не соответствует действительности. Хозяйственная постройка за флигелем воссоздавалась на исторических фундаментах постройки XVIII-XIX веков в соответствии с согласованным Москомнаследием проектом «Хозяйственная постройка на внутреннем дворе флигеля» (согласование от 12.05.2009 г. № 16-02-197/7-(67)-1), прошедшим соответствующий историко-культурный экспертный совет, и выданными Мосгорнаследием разрешениями на производство работ от 27.10.2008 г. № 16-11/0013-1868/8, от 19.06.2009 г. № 16-11/009-1000/9. Объект был сдан комиссии по приёмке работ Москомнаследия (Акт Москомнаследия по приёмке работ от 22.10.2010 г. № 16-11/1-73/10) и в ТБТИ «Центральное». Были начаты работы по адресации объекта, но не были завершены. С учетом изложенного строение не является самовольной постройкой, т.к. возведено на

земельном участке, арендуемом МЦР, и на его постройку были получены все необходимые разрешения.

Приложения:

26. Титульный лист научно-проектной документации «Раздел. I. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Предварительные исследования. Часть 3. Эскизное предложение по восстановлению хозяйственной постройки», 2008 г. – 1 лист.
27. Выписка из протокола заседания секции № 5 «Экспертиза проектной документации объектов культурного наследия» № 5/6. Комитет по культурному наследию города Москвы. Историко-культурный экспертный совет – 5 листов.
28. Письмо Москомнаследия от 12.05.2009 г. № 16-02-197/7-(67)-1 о согласовании проектной документации – 1 лист.
29. Титульный лист и лист согласований научно-проектной документации «Раздел. III. Проект восстановления и приспособления хозяйственной постройки на внутреннем дворе флигеля усадьбы Лопухиных. Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Архитектурные решения. Часть 3. Конструктивные решения», 2008 г. – 2 листа.
30. Разрешение на производство работ от 27.10.2008 г. № 16-11/0013-1868/8 – 2 листа.
31. Разрешение на производство работ от 19.06.2009 г. № 16-11/009-1000/9 – 1 лист.
32. Титульный лист научно-проектной документации «Раздел. V. Научный отчёт. Исследование, восстановление и приспособление хозяйственной постройки на внутреннем дворе флигеля усадьбы Лопухиных», 2010 г. – 1 лист.
33. Письмо Москомнаследия о согласовании научного отчёта и назначении Комиссии по приёмке работ от 02.07.2010 г. № 16-11/1-73/10 – 1 лист.
34. Акт Москомнаследия по приёмке работ от 22.10.2010 г. № 16-11/1-73/10 – 5 листов.
35. Справка ТБТИ «Центральное» Форма 1а – 1 лист.
36. Справка ТБТИ «Центральное» Форма 5 – 1 лист.
37. Экспликация помещений – 4 листа.
38. поэтажные планы – 3 листа.
39. Заключение для присвоения адреса объекту недвижимости – 3 листа.

Пункт 22. Утверждение комиссии о том, что проектно-разрешительная документация на технический подвал не была представлена комиссии, некорректно и необоснованно, поскольку указанная документация не входила в перечень документов, запрашиваемых ТУ Росимущества в городе Москве в соответствии с письмом № 1122-14/15100 от 21.09.2016 г., а также не запрашивалась комиссией в ходе проведения проверки. Технический подвал для размещения вентиляционного и противопожарного оборудования Музея имени Н.К.Рериха в приемке вдоль западного (дворового) фасада Главного дома усадьбы Лопухиных был построен на основании согласованных Москомнаследием проектов (Письмо-согласование Москомнаследия эскизного проекта от 17.11.2009 г. № 16-02-197/7-(92)-1, Письмо-согласование Москомнаследия рабочего проекта от 11.05.2010 г. № 16-02-197/7-(126)-1), разрешений на производство работ Москомнаследия от 07.10.2010 г. № 16-11/009-925/10, от 20.12.2011 г. № 16-11/009-1058/11 и ордеров ОАТИ г. Москвы от 25

.04.2011 г. № 11010794, от 26 .12.2011 г. № 11010794/1, от 08.07.2012 г. № 11010794/2. Объект был сдан комиссии по приёмке работ Москомнаследия (Акт рабочей комиссии от 24.10.2012 г.), в ГУП «Мосгоргеотрест (Акт ГУП «Мосгоргеотрест» от 25.04.2012 г.).

Приложения:

40. Письмо Москомнаследия от 17.11.2009 г. № 16-02-197/7-(92)-1 о согласовании Эскизного проекта технического подвала для размещения вентиляционного и противопожарного оборудования Музея имени Н.К.Рериха в приемке вдоль западного (дворового) фасада объекта культурного наследия дома «Главный дом усадьбы Лопухиных XVII-XIX вв.» – 1 лист.
41. Письмо Москомнаследия от 11.05.2010 г. № 16-02-197/7-(126)-1 о согласовании проектной документации «Рабочий проект пристраиваемого технического подвала для размещения вентиляционного и противопожарного оборудования депозитария Музея имени Н.К.Рериха в приемке вдоль западного (дворового) фасада Главного дома усадьбы Лопухиных» – 1 лист.
42. Титульный лист Научно-технического заключения на рабочий проект пристраиваемого технического подвала для размещения вентиляционного и противопожарного оборудования депозитария Музея имени Н.К.Рериха в приемке вдоль западного (дворового) фасада Главного дома усадьбы Лопухиных – памятника истории и культуры XVII-XIX вв. НИИОСП им. Н.М.Герсеванова от 15.06.2010 г. – 1 лист.
43. Разрешение на производство работ от 07.10.2010 г. № 16-11/009-925/10 – 1 лист.
44. Разрешение на производство работ от 20.12.2011 г. № 16-11/009-1058/11 – 1 лист.
45. Ордер ОАТИ г. Москвы от 25 .04.2011 г. № 11010794 – 1 лист.
46. Ордер ОАТИ г. Москвы от 26 .12.2011 г. № 11010794/1 – 1 лист.
47. Ордер ОАТИ г. Москвы от 08 .07.2012 г. № 11010794/2 – 1 лист.
48. Письмо Мосгорнаследия от 19.11.2012 г. № 16-02-197/7-(189)-1 о согласовании Акта рабочей комиссии от 24.10.2012 г. – 1 лист.
49. Акт рабочей комиссии от 24.10.2012 г. – 1 лист.
50. Акт ГУП «Мосгоргеотрест» от 25.04.2012 г. – 3 листа.

Пункт 23. Утверждение комиссии о том, что проектно-разрешительная документация на воссоздание каретника и части флигеля не была представлена комиссии, некорректно и необоснованно, поскольку указанная документация не входила в перечень документов, запрашиваемых ТУ Росимущества в городе Москве в соответствии с письмом № 1122-14/15100 от 21.09.2016 г., а также не запрашивалась комиссией в ходе проведения проверки. Вместе с тем, указанные работы проводились на основании проекта, прошедшего согласование в Министерстве культуры и в ГУОП г. Москвы (Протокол №97 от 15.12.2004 г.), разрешений, выданных Мосгорнаследием от 20.12.2011 г. №16-11/009-1057/11, от 28.12.2012 г. №16-11/009-1303/12, а также ордеров на производство работ, выданных ОАТИ г.Москвы от 04.05.2012 г. №12011009, от 06.03.2013 г. №12011009/1. Возведённая «стена в грунте» была сдана ГУП «Мосгоргеотрест» по акту от 24.04.2014 г.

Приложения:

51. Протокол № 97 от 15.12.2004 г. – 2 листа.

52. Разрешение Мосгорнаследия от 20.12.2011 г. №16-11/009-1057/11 – 1 лист.
53. Разрешение Мосгорнаследия от 28.12.2012 г. №16-11/009-1303/12 – 1 лист.
54. Ордер ОАТИ г.Москвы от 04.05.2012 г. №12011009 – 2 листа.
55. Ордер ОАТИ г.Москвы от 06.03.2013 г. №12011009/1 – 2 листа.
56. Акт ГУП «Мосгоргеотрест» от 24.04.2014 г. - 3 листа.

Пункт 28. По адресу Малый Знаменский переулок, 3/5, строения 4, 5, 7 помимо Международного Центра Рерихов, никакие иные организации и их исполнительные органы в период с 1993 г. по настоящее время не находились и не находятся.

В то же время, как следует из акта внеплановой проверки, по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц в 2016 году в строениях №№ 5, 7 были зарегистрированы 17 новых юридических лиц. Указанные юридические лица использовали адреса строений 5 и 7 (М.Знаменский пер, д.3/5), занимаемые Международным Центром Рерихов, в качестве адреса своего местонахождения.

Указанный вышеперечисленными юридическими лицами при регистрации адрес М.Знаменский пер., д.3/5 стр. 5, 7 (офисы, помещения, комнаты и т.п. в них) для связи с ними не используется. МОО «Международный Центр Рерихов не давал разрешения на регистрацию каких-либо юридических лиц по адресу занимаемых им строений, равно как и на использование этого адреса для связи с ними, и возражает против использования организациями данного адреса в указанных целях.

О регистрации 17 организаций в 2016 г. МЦР узнал только из Акта проверки, сразу же известил регистрирующий орган о недостоверности сведений об адресе этих организаций (заявления МЦР в УФНС г. Москвы от 22.12.2016 г. № 489, в межрайонную инспекцию ФНС № 46 от 22.12.2016 г. № 490), а также обратился в Прокуратуру г. Москвы с заявлением о проведении проверки по этому поводу (заявление МЦР в Прокуратуру г. Москвы от 27.12.2016 г. № 491).

В МОО «Международная лига защиты культуры» (МЛЗК) было направлено письмо с просьбой о приведении сведений ЕГРЮЛ в соответствие с фактическим местом нахождения организации, в результате чего просьба МЦР была выполнена, МЛЗК направила соответствующее письмо от 23.09.2016 г. № 26 в Министерство юстиции РФ.

Приложения:

57. Заявление МЦР в УФНС г. Москвы от 22.12.2016 г. № 489 – 2 листа.
58. Заявление МЦР в межрайонную инспекцию ФНС № 46 от 22.12.2016 г. № 490 – 2 листа.
59. Заявление МЦР в Прокуратуру г. Москвы от 27.12.2016 г. № 491 – 4 листа.
60. Письмо МОО МЛЗК от 23.09.2016 г. № 26 – 1 лист.

Дополнительно сообщаем следующее:

1. В акте (стр. 20) не нашло отражение, что в стр.7 помимо размещения сотрудников МЦР (мансарда флигеля) также размещаются отдел рукописей МЦР, в котором хранится архив наследия Рерихов, и научная библиотека МЦР с мемориальной библиотекой семьи Рерихов (первый этаж флигеля).

2. Утверждение в Акте внеплановой проверки (стр.17) о том, что «на момент проверки сотрудники Центра в проверяемых помещениях также отсутствовали» не соответствует действительности и не подкреплено объективными доказательствами. На своих рабочих местах присутствовало около 50 % штатных сотрудников,

остальные научные сотрудники 21.09.2016 г. с 16:00 находились в Зале имени Ю.М.Воронцова на лекции Д.Ю.Ревякина «Ладак. По пути Центрально-Азиатской экспедиции Н.К.Рериха», проводившейся в соответствии с Планом мероприятий МЦР на сентябрь 2016 года (пункт 11).

Приложение:

61. План основных мероприятий Международного Центра Рерихов на сентябрь 2016 г. – 3 листа.

С учетом изложенного полагаем, что содержащиеся в Акте проверки выводы, отмеченные в данных возражениях, являются предвзятыми и необоснованными.

Прошу Вас, уважаемый Виталий Николаевич, учесть возражения Международного Центра Рерихов при принятии решения по результатам внеплановой проверки.

Приложения на 134 листах:

1. Список документов по Усадьбе Лопухиных (акт передачи от 21.09.2016 г.). – 2 листа.
2. Протокол совещания Малого методического совета Центра охраны памятников истории и культуры УГК ОИП г. Москвы от 03.12.1998 г. – 1 лист.
3. Титульный лист научно-проектной документации «Усадьба Лопухиных в Москве. Воссоздание каретника и части северного флигеля», раздел «Благоустройство территории» от 2005 г. (согласование ГУОП г.Москвы от 04.07.2005 г. № 16-01/1126) – 1 лист.
4. Лист № 1 научно-проектной документации «Благоустройство территории» – 1 лист.
5. Увеличенный фрагмент листа № 1 научно-проектной документации – 1 лист.
6. Договор пожертвования №1/3 от 16.06.2008 года – 3 листа.
7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, XVIII в. с палатами XVIIв. (главный дом)» от 19.09.2016 г. - 19 листов.
8. Письмо-согласование Мосгорнаследием «Проекта реставрации и приспособления части белокаменных подвалов XVIIв. к современному использованию» от 28.11.2016 №ДКН-2316523-2016 г. – 2 листа.
9. План БТИ 1-го этажа стр. 4 – 1 лист.
10. Лист № 2 проекта реставрации и приспособления 2006 г. – 1 лист.
11. Акт плановой проверки Департамента культурного наследия города Москвы П71/2015-466/15А от 04.12.2015 г. – 6 листов.
12. План БТИ (подвал и мансарда) стр. 7 – 2 листа.
13. Акт Государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в.», г. Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/55, стр.7 от 30.05.2016 г. – 19 листов.
14. Письмо-согласование Мосгорнаследия от 19.10.2016 г. № ДКН-16-09-121/6-9 – 2 листа.
15. Титульный лист научно-проектной документации «Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в.» Раздел III. Проект. Часть 1. Архитектурно-строительная часть. Книга 3. Корректировка проекта приспособления», 2015 г. – 1 лист.

16. Лист № 1 научно-проектной документации – 1 лист.
17. Увеличенные фрагменты листа № 1 научно-проектной документации – 2 листа.
18. Лист № 3 научно-проектной документации – 1 лист.
19. Увеличенные фрагменты листа № 3 научно-проектной документации – 2 листа.
20. Технический паспорт на здание по адресу: М.Знаменский переулок, 3/5, стр. 5 (страница 1) – 1 лист.
21. Письмо-согласование Москомнаследием проекта «Устройство бетонных и железобетонных конструкций в осях Б-Д/6-7. Устройство отсечной гидроизоляции в осях А-Д/6-7» от 07.06.2008 г. № 16-02-197/7-(52)-1 – 1 лист.
22. Разрешение от Москомнаследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 11.07.2013 г. № и 268761-2013 – 1 лист.
23. Разрешение от Москомнаследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 02.12.2013 г. №и444491-2013 – 2 листа.
24. Договор с ООО «РИК» от 10.06.2013 № 67 – 3 листа.
25. Акт передачи строительной площадки от 10.06.2013 г. - 1 лист.
26. Титульный лист научно-проектной документации «Раздел. I. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Предварительные исследования. Часть 3. Эскизное предложение по восстановлению хозяйственной постройки», 2008 г. – 1 лист.
27. Выписка из протокола заседания секции № 5 «Экспертиза проектной документации объектов культурного наследия» № 5/6. Комитет по культурному наследию города Москвы. Историко-культурный экспертный совет – 5 листов.
28. Письмо Москомнаследия от 12.05.2009 г. № 16-02-197/7-(67)-1 о согласовании проектной документации – 1 лист.
29. Титульный лист и лист согласований научно-проектной документации «Раздел. III. Проект восстановления и приспособления хозяйственной постройки на внутреннем дворе флигеля усадьбы Лопухиных. Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Архитектурные решения. Часть 3. Конструктивные решения», 2008 г. – 2 листа.
30. Разрешение на производство работ от 27.10.2008 г. № 16-11/0013-1868/8 – 2 листа.
31. Разрешение на производство работ от 19.06.2009 г. № 16-11/009-1000/9 – 1 лист.
32. Титульный лист научно-проектной документации «Раздел. V. Научный отчёт. Исследование, восстановление и приспособление хозяйственной постройки на внутреннем дворе флигеля усадьбы Лопухиных», 2010 г. – 1 лист.
33. Письмо Москомнаследия о согласовании научного отчёта и назначении Комиссии по приёмке работ от 02.07.2010 г. № 16-11/1-73/10 – 1 лист.
34. Акт Москомнаследия по приёмке работ от 22.10.2010 г. № 16-11/1-73/10 – 5 листов.
35. Справка ТБТИ «Центральное» Форма 1а – 1 лист.
36. Справка ТБТИ «Центральное» Форма 5 – 1 лист.
37. Экспликация помещений – 4 листа.

38. поэтажные планы – 3 листа.
39. Заключение для присвоения адреса объекту недвижимости – 3 листа.
40. Письмо Москомнаследия от 17.11.2009 г. № 16-02-197/7-(92)-1 о согласовании Эскизного проекта технического подвала для размещения вентиляционного и противопожарного оборудования Музея имени Н.К.Рериха в приемке вдоль западного (дворового) фасада объекта культурного наследия дома «Главный дом усадьбы Лопухиных XVII-XIX вв.» – 1 лист.
41. Письмо Москомнаследия от 11.05.2010 г. № 16-02-197/7-(126)-1 о согласовании проектной документации «Рабочий проект пристраиваемого технического подвала для размещения вентиляционного и противопожарного оборудования депозитария Музея имени Н.К.Рериха в приемке вдоль западного (дворового) фасада Главного дома усадьбы Лопухиных» – 1 лист.
42. Титульный лист Научно-технического заключения на рабочий проект пристраиваемого технического подвала для размещения вентиляционного и противопожарного оборудования депозитария Музея имени Н.К.Рериха в приемке вдоль западного (дворового) фасада Главного дома усадьбы Лопухиных – памятника истории и культуры XVII-XIX вв. НИИОСП им. Н.М.Герсеванова от 15.06.2010 г. – 1 лист.
43. Разрешение на производство работ от 07.10.2010 г. № 16-11/009-925/10 – 1 лист.
44. Разрешение на производство работ от 20.12.2011 г. № 16-11/009-1058/11 – 1 лист.
45. Ордер ОАТИ г. Москвы от 25.04.2011 г. № 11010794 – 1 лист.
46. Ордер ОАТИ г. Москвы от 26.12.2011 г. № 11010794/1 – 1 лист.
47. Ордер ОАТИ г. Москвы от 08.07.2012 г. № 11010794/2 – 1 лист.
48. Письмо Мосгорнаследия от 19.11.2012 г. № 16-02-197/7-(189)-1 о согласовании Акта рабочей комиссии от 24.10.2012 г. – 1 лист.
49. Акт рабочей комиссии от 24.10.2012 г. – 1 лист.
50. Акт ГУП «Мосгоргеотрест» от 25.04.2012 г. – 3 листа.
51. Протокол № 97 от 15.12.2004 г. – 2 листа.
52. Разрешение Мосгорнаследия от 20.12.2011 г. № 16-11/009-1057/11 – 1 лист.
53. Разрешение Мосгорнаследия от 28.12.2012 г. № 16-11/009-1303/12 – 1 лист.
54. Ордер ОАТИ г. Москвы от 04.05.2012 г. № 12011009 – 2 листа.
55. Ордер ОАТИ г. Москвы от 06.03.2013 г. № 12011009/1 – 2 листа.
56. Акт ГУП «Мосгоргеотрест» от 24.04.2014 г. – 3 листа.
57. Заявление МЦР в УФНС г. Москвы от 22.12.2016 г. № 489 – 2 листа.
58. Заявление МЦР в межрайонную инспекцию ФНС № 46 от 22.12.2016 г. № 490 – 2 листа.
59. Заявление МЦР в Прокуратуру г. Москвы от 27.12.2016 г. № 491 – 4 листа.
60. Письмо МОО МЛЗК от 23.09.2016 г. № 26 – 1 лист.
61. План основных мероприятий Международного Центра Рерихов на сентябрь 2016 г. – 3 листа.

С уважением,

Вице-президент Международного Центра Рерихов



А.В.Стеценко