



Министерство культуры Российской Федерации  
Федеральное государственное унитарное предприятие

**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»  
(ФГУП ЦНРПМ)**

109544, г. Москва, Школьная, 24 тел. 8 (495) 678-52-12 ,факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

04.01.2019 № 120  
На № 24 от 24.01.2019 г.

Вице-президенту ООО  
«Международный центр Рерихов»  
СТЕЦЕНКО А.В.

Уважаемый Александр Витальевич!

На Ваше письмо № 24 от 24 января 2019 г. сообщая следующее:

ФГУП ЦНРПМ (до 1992 г. – Научно-исследовательские проектные мастерские Всесоюзного специализированного реставрационного производственного объединения «Союзреставрация» Министерства культуры СССР) с 1965 г. по 2015 г. участвовало в работах по сохранению объекта культурного наследия городской усадьбы Лопухиных в Москве по адресу: Малый Знаменский пер., 3/5, являясь разработчиком исследовательской и проектной документации для реставрации усадебного ансамбля. Также специалисты ЦНРПМ осуществляли в этот период научное руководство и авторский надзор по всему комплексу реставрационных работ и работ по приспособлению строений усадьбы.


На основании имеющихся в научном архиве ФГУП ЦНРПМ материалов по усадьбе Лопухиных подтверждается, что перечисленные в Вашем письме отдельные архитектурные элементы строения 4 (главного дома) и строения 7 (флигеля) действительно существовали на момент передачи строений усадьбы в пользование ООО Международный Центр Рерихов в 1993 году.

Обоснование по каждому пункту перечня представлено в прилагаемом заключении.

Приложение:

1. Заключение на 31 стр.
2. Лицензия ФГУП ЦНРПМ № МКРФ от 23 мая 2013 г. (бессрочно) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Директор ФГУП ЦНРПМ

  
В.Н.Фатин



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по запросу Международной общественной организации  
«Международный Центр Рерихов» № 24 от 24.01.2019 г.

В соответствии с запросом МОО «Международный Центр Рерихов» в отношении отдельных архитектурных элементов Усадьбы Лопухиных в Москве с целью «подтверждения их неизменного существования в качестве исторических до передачи Усадьбы Международному Центру Рерихов в 1993 году и ранее» в связи с замечаниями на поэтажных планах Первого ТБТИ г. Москвы 2018 г. ФГУП ЦНРПМ (ранее до 12.02.1992 г. – Научно-исследовательские проектные мастерские (НИПМ) Всесоюзного специализированного реставрационного производственного объединения «Союзреставрация» Министерства культуры СССР), как ведущая проектная реставрационная организация с 1965 г. по 2015 г. по объектам ансамбля городской усадьбы Лопухиных в Москве (по адресу: Москва, Малый Знаменский пер., 3,5, стр.4, 7), сообщает следующее:

### «Дом, XVIII в. с палатами XVII в. Главный дом» (строение 4):

1. Два окна XVII века (с оконными блоками) и дверной портал выхода на улицу из помещения № I, ком. 13 подвала по плану БТИ 2018 г. были восстановлены при реставрационных работах 1970-х гг. Заказчик работ – пользователь Минтяжмаш СССР.

Подтверждение:

- Фотографии №№ 11, 12, 57 из тома проектной документации «Дом Лопухиной в г.Москве. Предварительные работы» («Союзреставрация», 1990 г.), арх.№ 166/432;
- Титульный лист тома «Дом Лопухиной в г.Москве. Предварительные работы» («Союзреставрация», 1990 г.), арх.№ 166/432;
- Копия рабочего чертежа «Фрагмент западного фасада» 1978-1979 гг., арх.№ 166/116.

2. Три окна XVII века (с оконными блоками) в помещении № I, ком. 14 подвала по плану БТИ 2018 г. были восстановлены при реставрационных работах 1970-х гг. Заказчик работ – пользователь Минтяжмаш СССР.

Подтверждение:

- Фотографии №№ 8, 56 из тома проектной документации «Дом Лопухиной в г. Москве. Предварительные работы» («Союзреставрация», 1990 г.), арх.№ 166/432;
- Копия рабочего чертежа «Фрагмент западного фасада» 1978-1979 гг., арх.№ 166/116.

3. Прямок перед входом в центральную часть подвала со стороны главного (западного) фасада (в помещении № I, ком. 16 подвала по плану БТИ 2018 г.) существовал в 1990 г. Прямок необходим, т.к. иначе дверь в подвал оказалась бы недопустимо низкой, не более 150 см, пользоваться такой дверью невозможно.

Подтверждение:

- Фотография № 1 из тома проектной документации «Дом Лопухиной в г. Москве. Предварительные работы» («Союзреставрация», 1990 г.), арх.№ 166/432.



4. Дверной портал XVII века входа в подвал со стороны торцевого фасада северного ризалита (в помещение № III, ком. 1 по плану БТИ подвала 2018 г.) был восстановлен при реставрационных работах 1980-х гг. Заказчик работ – пользователь Минтяжмаш СССР.

Подтверждение:

- Фотографии №№ 2, 53 из тома проектной документации «Дом Лопухиной в г. Москве. Предварительные работы» («Союзреставрация», 1990 г.), арх.№ 166/432.

5. Дверной проём из помещения № IV, ком. 1 по плану БТИ первого этажа в подлестничное пространство существовал на момент 1990 года.

Подтверждение:

- Обмерный чертёж 1990 года: «Союзреставрация». «План 1-го этажа Главного дома усадьбы Лопухиных». Арх. №166/472.

6. Дверной проём (портал) XVII века из помещения № V, ком. 20 по плану БТИ первого этажа (помещение бывшего проезда) в смежную комнату 21 был восстановлен при реставрационных работах 1970-х гг. Заказчик работ – пользователь Минтяжмаш СССР.

Подтверждение:

- Фотография № 29 из тома проектной документации «Дом Лопухиной в г. Москве. Предварительные работы» («Союзреставрация», 1990 г.), арх.№ 166/432;

7. Дверной проём XVII века и оконный проём с решёткой XVII века из помещения № V, ком. 20 первого этажа по плану БТИ в смежное помещение № I комната 1 (первоначально в XVII в. в этом месте был проезд на задний двор владения), были восстановлены при реставрационных работах 1970-х гг. Заказчик работ – пользователь Минтяжмаш СССР.

Подтверждение:

- Фотография № 25 из тома проектной документации «Дом Лопухиной в г.Москве. Предварительные работы» («Союзреставрация», 1990 г.), арх.№ 166/432.

8. Лестница в три ступеньки спуска в подвал из вестибюля (помещение В по плану БТИ первого этажа) была устроена еще в конце XVIIIв., в XX в. скрыта за поздней обшивкой подлестничного пространства, восстановлена по рабочим чертежам проекта реставрации в 1997 г.

Подтверждение:

- Копия чертежа арх. № 166/926.

9. Уличная площадка с одной ступенькой перед входом в северный тамбур (помещение а1 по плану первого этажа БТИ 2018 г.) существовала еще в 1990 г. и сохраняется в настоящее время. На плане БТИ 2018 г. следует отметить неточность: ступени сейчас и всегда имелись только с одной фронтальной стороны, по бокам ступени отсутствовали, что отмечено, в том числе, и на плане Мосгоргеотреста 2011 г.

Подтверждение:

- Фотография № 17 из тома проектной документации «Дом Лопухиной в г.Москве. Предварительные работы» (Союзреставрация, 1990 г.), арх.№ 166/432;



- Копия инженерно-топографического плана территории владения по адресу Малый Знаменский пер, 3/5 2011 г, выполненная Мосгоргеотрестом (заказ № 3/2441-11).

10. Оконный проём с оконным блоком на лестничной площадке А второго этажа по плану БТИ 2018 г. был зафиксирован на обмерах 1965 г., сохранен по проекту реставрации, согласованному в 1980 г.

Подтверждение:

- Фрагмент обмерного чертежа плана 2 этажа 1965 г., (Архив ФГУП ЦНРПМ, арх. № 166/35), на котором показано окно на лестничной площадке.
- Чертеж южного фасада (Проект реставрации), 1977-79 гг., арх. № 166/114, на котором слева показано простое, без наличника окно на лестничной площадке 2 этажа.

#### **«Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в.» (строение 7):**

По архивным данным и данным обмеров здания 1990 г. подтверждается, что существующий в настоящее время фрагмент стены снаружи здания на северном фасаде является остатком эркера части флигеля, демонтированной в 20-е годы XX века.

Для подтверждения прилагаются:

- 1) Архивный план территории владения 1913 г., на котором показан флигель в первоначальном объёме до его разборки, с эркером на дворовом фасаде.
- 2) Фрагмент обмерного плана флигеля с фиксацией мест зондажей и точек фотофиксации 1990 г., (архив ФГУП ЦНРПМ, арх.№ 166/415), где зафиксирован фрагмент стены эркера флигеля.
- 3) Западный и восточный фасад флигеля с фиксацией зондажей 1990 г. (архив ФГУП ЦНРПМ, арх.№ 166/418), где на восточном фасаде также зафиксирован фрагмент стены эркера флигеля.
- 4) Титульный лист «Отчета с фотофиксацией реставрационных работ и исследований 2001-2004 гг. по северному флигелю усадьбы», арх.№ 166/1421.
- 5) Фотография №№ 19 из «Отчёта с фотофиксацией реставрационных работ и исследований 2001-2004 гг. по северному флигелю усадьбы» (архив ФГУП ЦНРПМ, арх. № 166/1421, 2007 г.), которая показывает, что кладка фрагмента эркера полностью идентична кладке соседней части флигеля, они возведены одновременно.
- 6) Фотография №№ 124 из «Отчёта с фотофиксацией реставрационных работ и исследований 2001-2004 гг. по северному флигелю усадьбы» (архив ФГУП ЦНРПМ, арх. № 166/1421, 2007 г.), которая показывает, что после реставрации фрагмент стены эркера сохранен на своем месте.

#### **Приложения:**

##### ***Строение 4:***

1. Обложка и титульный лист тома «Дом Лопухиной в г.Москве. Предварительные работы» («Союзреставрация», 1990 г.), арх.№ 166/432;



2. Фотографии №№ 1,2,8,11,12,17,25,29,53,56, 57 из тома проектной документации «Дом Лопухиной в г.Москве. Предварительные работы» («Союзреставрация», 1990 г.), арх.№ 166/432;
3. Титульный лист тома «Главный дом усадьбы Лопухиных. Фотофиксация зондажей в интерьере дома с пояснительной запиской и чертежами» (Архив ФГУП ЦНРПМ, арх.№ 166/619), «Союзреставрация»,1991 г.
4. Фотография зондажа № 2 в южном ризалите из тома арх.№ 166/619, 1991 г.
5. Фрагмент чертежа «План 1 этажа с указанием мест зондажей» (Архив ФГУП ЦНРПМ, арх. № 166/472) в томе арх.№ 166/619, 1991 г.
6. Фрагмент обмерного чертежа плана 2 этажа 1965 г., арх. № 166/35;
7. Копия рабочего чертежа «Фрагмент западного фасада» 1978-1979 гг., арх.№ 166/116.
8. Чертеж южного фасада главного дома (Проект реставрации), 1977-79 гг., арх. № 166/114.

### *Строение 7:*

9. Архивный план территории владения 1913 г.
10. Фрагмент обмерного плана с фиксацией мест зондажей и точек фотофиксации 1990г., (архив ФГУП ЦНРПМ, арх.№ 166/415).
11. Западный и восточный фасад флигеля с фиксацией зондажей 1990 г. (архив ФГУП ЦНРПМ, арх.№ 166/418).
12. Титульный лист «Отчета с фотофиксацией реставрационных работ и исследований 2001-2004 гг. по северному флигелю усадьбы», арх.№ 166/1421.
13. Фотографии №№ 19, 124 из «Отчёта с фотофиксацией реставрационных работ и исследований 2001-2004 гг. по северному флигелю усадьбы» (архив ФГУП ЦНРПМ, арх. № 166/1421, 2007 г.) до и после реставрации;
14. Копия инженерно-топографического плана территории владения по адресу Малый Знаменский пер, 3/5 2011 г, выполненная Мосгоргеотрестом (заказ № 3/2441-11).

ГАП ЦНРПМ,  
архитектор-реставратор высшей категории,  
член авторского коллектива с 1982 г., автор  
и руководитель реставрационных работ  
по усадьбе Лопухиных с 1995 г.

Любимова И.Д.