



Заключение эксперта по повторной судебной строительно-технической экспертизе №ССТЭ/229-21 на Объект экспертизы, расположенный по адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д.3/5 стр.4, стр. 7.

Правопочные документы экспертной организации:

1. Сертификат об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611081 и № RA.RU.611659;
2. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19611 от 13 сентября 2019 г. На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
3. Сертификат об аккредитации ГУ МЧС России в области оценки соответствия объектов защиты установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска №77-В0141;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №ССТЭ/229-21

повторная экспертиза по определению Арбитражного суда города Москвы от 09.07.2021 года по делу №А40-246277/17-64-2031 по иску ФГБУК «Государственный музей искусства народов Востока» к ответчику ООО МОО «Международный центр Рерихов».



Заключение эксперта по повторной судебной строительной-технической экспертизе №ССТЭ/229-21:
на Объект экспертизы, расположенный по адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д.3/5 стр.4,
стр. 7.

Правомочные документы экспертной организации:

1. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611081 и № RA.RU.611659;
2. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19611 от 13 сентября 2019 г. На осуществление деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
3. Свидетельство об аккредитации ГУ МЧС России в области оценки соответствия объектов защиты установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска №77- В/0141;
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-И-035-26102012.
6. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.MCC.АЛ.880 от 26.03.2019 г;
7. Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) инженерные изыскания.
8. Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015) проектная документация.
9. Свидетельство о членстве в Союзе лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» № 9167 от 20.05.2013 г.

Номер дела:

№А40-246277/17-64-2031


Экспертиза начата:

12.08.2021 г. в 16 ч. 00 мин.

Экспертиза окончена:

24.05.2022 г. в 12 ч. 00 мин.

Эксперт, инженер-строитель


(подпись эксперта)

Филилеев А.А. /
(Ф.И.О. эксперта)

Эксперт, инженер-строитель


(подпись эксперта)

Ляшенко Д.Н. /
(Ф.И.О. эксперта)



3. ВЫВОДЫ

Первый вопрос:

«Осуществлены ли ответчиком несогласованные (без разрешительной документации) перепланировки и переоборудования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 4, по состоянию на 28.04.2017 относительно состояния объекта на 13.04.2012?»

Ответ на первый вопрос:

Ответчиком за период с 13.04.2012 г по 28.04.2017 г на объекте культурного наследия, расположенном по адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 4, были **осуществлены несогласованные** перепланировки и переоборудования.

Второй вопрос:

«Осуществлены ли ответчиком несогласованные (без разрешительной документации) перепланировки и переоборудования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 7, по состоянию на 28.04.2017 относительно состояния объекта на 25.03.13?»

Ответ на второй вопрос:

Ответчиком за период с 25.03.13 г по 28.04.2017 г. несогласованные перепланировки и переоборудования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 7 **не выполнялись**.

Третий вопрос:

«Если осуществлялись, то какие и в чем это выражено»

Ответ на третий вопрос:

За период с 13.04.2012 г по 28.04.2017 г на объекте культурного наследия, расположенном по адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 4, были осуществлены следующие перепланировки и переоборудования без разрешительной документации:

- выполнена выгородка лестницы в комнате 12 пом. I в уровне подвала;
- выполнен проем в стене подлестничного пространства в комнате 7 пом. III в уровне подвала;
- выполнен оконный проем во внутренней перегородке м-у комнатами 11 и 12 пом. V в уровне 1-го этажа;
- изменены геометрические параметры перегородки в комнате 15а пом. V в уровне 1-го этажа;
- устранены ступени в комнате 8 пом. V в уровне 1-го этажа (демонтированы).

Четвертый вопрос:

«Какие работы необходимо произвести для приведения объекта, расположенного адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 4, в состояние на 13.04.2012?»

Ответ на четвертый вопрос:

Для приведения объекта, расположенного адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 4, в состояние на 13.04.2012 г необходимо выполнить работы по устранению работ, выполненных без разрешительной документации и работ, выполненных в соответствии с разрешительной документацией в период с 13.04.2012 г. по 28.04.2017 г. **Перечень работ указан в Табл.7.**

Пятый вопрос:

«Какие работы необходимо произвести для приведения объекта адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 7, в состояние на 25.03.13?»

Ответ на пятый вопрос:

Для приведения объекта, расположенного адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 74, в состояние на 25.03.2013 г необходимо выполнить в соответствии с работами, указанными **в Табл.8.**

Шестой вопрос:

«Какова стоимость ремонтно-восстановительных работ объекта, расположенного адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 4, общей площадью 1 923,4 кв.м, кадастровый номер 77:01:0001018:1059, количество этажей – 2, а также подземных 1, согласно технической документации по состоянию на 28.04.2017 относительно зафиксированного состояния на 13.04.2012?»

Ответ на шестой вопрос:

Стоимость ремонтно-восстановительных работ объекта, расположенного адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 4, общей площадью 1 923,4 кв.м, кадастровый номер 77:01:0001018:1059, количество этажей – 2, а также подземных 1, согласно технической документации по состоянию на 28.04.2017 г относительно зафиксированного состояния на 13.04.2012 г, выполненных без разрешительной документации, приведена в локальной смете №1 (см. Приложение В) и составляет **52405 (пятьдесят две тысячи четыреста пять рублей) 54 коп с учетом НДС 20%.**

Стоимость ремонтно-восстановительных работ объекта, расположенного адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 4, общей площадью 1 923,4 кв.м, кадастровый номер 77:01:0001018:1059, количество этажей – 2, а также подземных 1, согласно технической документации по состоянию на 28.04.2017 г относительно зафиксированного состояния на 13.04.2012 г, выполненных в соответствии с разрешительной документацией, но в период с 13.04.2012 г по 28.04.2017 г, приведена в локальной смете №1 (см. Приложение В) составляет **705081 (семьсот пять тысяч восемьдесят один рубль) 20 коп с учетом НДС 20%**

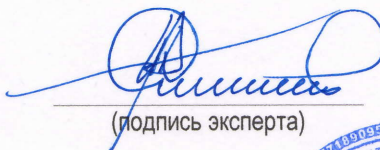
Седьмой вопрос:

«Какова стоимость ремонтно-восстановительных работ объекта, расположенного адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 7, общей площадью 1 253,7 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001018:1031, количество этажей 1, а также подземных 1, согласно технической документации по состоянию на 28.04.2017 относительно зафиксированного состояния на 25.03.13?»

Ответ на седьмой вопрос:

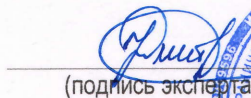
Стоимость ремонтно-восстановительных работ объекта, расположенного адресу: г. Москва, Малый Знаменский переулок, д. 3/5 стр. 7, общей площадью 1 253,7 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001018:1031, количество этажей 1, а также подземных 1, согласно технической документации по состоянию на 28.04.2017 относительно зафиксированного состояния на 25.03.13 приведена в локальной смете №1 (см. Приложение В) и составляет **162533 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот тридцать три рубля) 18 коп с учетом НДС 20%.**

Эксперт, инженер-строитель


(подпись эксперта)

/ Филиппов А.А. /
(Ф.И.О. эксперта)

Эксперт, инженер-строитель


(подпись эксперта)

/ Ляшенко Д.Н. /
(Ф.И.О. эксперта)



ПРИЛОЖЕНИЕ А
«ФОТОМАТЕРИАЛЫ»