

КОПИЯ



**ДОГОВОР № 00-00340/14  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) ОБЪЕКТОМ НЕЖИЛОГО  
ФОНДА, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ**

город Москва

19.11.2014

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления имуществом религиозных организаций и предоставления государственных преференций Захаровой Елены Анатольевны действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП и доверенности от 26.06.2014 № 3-1-686, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Международная общественная организация "Международный Центр Рерихов" в лице президента Лосюкова Александра Прохоровича, действующего на основании Устава, именуемос(ый) в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель в соответствии с «Распоряжением Правительства Москвы №452-РП от 21.08.2014» обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязан принять нежилое помещение (далее - объект нежилого фонда) общей площадью 1253.7 кв.м, расположенный 11 помещ. на различных этажах по адресу:

Индекс объекта	119019		
Город	Москва		
Административно-территориальный округ	Центральный административный округ		
(Ул, пл, просп, пер, ш, туп, алл, бульв, наб, пр)	Знаменский М. пер.		
Дом	3/5	Корпус	Строение 7

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Объекте нежилого фонда указаны в кадастровом паспорте БТИ № 32/3 по состоянию на 25.03.2013 г.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются выписка из кадастрового паспорта БТИ, экспликация и поэтажный план.

1.3. Объект нежилого фонда передается в безвозмездное пользование для использования в целях : административные и культурно-просветительные.

1.4. Объект нежилого фонда является государственной собственностью города Москвы.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано № 77-77-12/035/2012-290 от 18.12.2012 г.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора безвозмездного пользования устанавливается с 21.08.2014 г. до 21.08.2024 г.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

7

При этом Ссудополучатель обязан не позднее указанной даты вернуть объект нежилого фонда Ссудодателю в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора.

### 3. Порядок передачи объекта нежилого фонда

3.1. Передача объекта нежилого фонда производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора Договор считается незаключенным.

3.2. Акт приема-передачи объекта нежилого фонда является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Объект нежилого фонда учитывается в Едином реестре собственности города Москвы.

3.4. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный объекту нежилого фонда, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.5. При возвращении объекта Ссудодателю после прекращения действия настоящего Договора передача объекта нежилого фонда осуществляется за счет Ссудополучателя.

### 4. Страхование объекта нежилого фонда

4.1. Страхование объекта нежилого фонда обеспечивает в числе прочих сохранность объекта в течение срока пользования от рисков утраты и порчи объекта нежилого фонда.

4.2. Страхование объекта нежилого фонда осуществляется Ссудополучателем после передачи объекта нежилого фонда по акту приема-передачи в течение одного дня.

Договор страхования заключается на один год и ежегодно переоформляется на новый срок в течение срока действия настоящего Договора.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Ссудодатель объекта нежилого фонда <1>.

<1> В случае если страхование переданного объекта в безвозмездное пользование федеральным органам исполнительной власти или органам местного самоуправления осуществлено за счет средств федерального бюджета или муниципального бюджета, выгодоприобретателем по договору страхования являются соответствующие бюджеты.

4.3. Страховой полис хранится у Ссудополучателя. Ссудополучатель представляет Ссудодателю копию страхового полиса на объект нежилого фонда для учета.

4.4. При наступлении страхового события Ссудополучатель в срок, указанный в страховом полисе, уведомляет об этом Ссудодателя и страховщика, после чего представляет Ссудодателю документы, подтверждающие факт наступления страхового случая.

### 5. Права и обязанности Сторон

#### 5.1. Права Ссудодателя:

5.1.1. Ссудодатель и (или) Управляющая компания имеют право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

5.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначенном имуществе.

## 5.2. Ссудодатель обязан:

5.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

5.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

5.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 5.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия не позднее 3 (трех) месяцев.

5.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

5.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

## 5.3. Права Ссудополучателя:

5.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

5.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

## 5.4. Ссудополучатель обязан:

5.4.1. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

5.4.2. Поддерживать объект нежилого фонда, полученный в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести коммунальные расходы, расходы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, здания, сооружения в размере, пропорциональном доле занимаемых помещений.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

5.4.3. Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

5.4.4. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

5.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-

технических служб.

5.4.6. При проведении капитального ремонта многоквартирного дома Ссудополучатель обязан принимать долевое участие в финансировании ремонта и (или) производить за свой счет капитальный ремонт объекта нежилого фонда, связанный с общим капитальным ремонтом дома, здания, сооружения, в срок, обусловленный Договором, а если срок не определен Договором или вызван неотложной необходимостью, в разумный срок.

В случае если Ссудополучатель занимает полностью здание (сооружение), обязанность проведения капитального ремонта возлагается на Ссудополучателя.

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются по согласованию с Ссудодателем.

5.4.7. Осуществлять уход за прилегающей к занимаемому объекту нежилого фонда (зданию, сооружению) территорией.

В двухнедельный срок после регистрации настоящего Договора Ссудополучатель обязан заключить договор с Управляющей компанией на поставку коммунальных услуг, по уборке твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к объекту нежилого фонда.

Если Ссудополучатель использует объект нежилого фонда совместно с иными лицами, он обязуется нести расходы на указанные в настоящем пункте обязательства пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади здания.

5.4.8. Поддерживать фасад объекта нежилого фонда в надлежащем порядке и осуществлять его ремонт в согласованные с Ссудодателем сроки либо по предъявлении счета Ссудодателя оплачивать долю в ремонте фасада, пропорциональную доле площади занимаемых пользователем помещений в общей площади объекта нежилого фонда.

5.4.9. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);
- б) градостроительной деятельности;
- в) охраны окружающей среды;
- г) санитарных норм;
- д) владения землей;
- е) стандартов строительства.

5.4.10. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

5.4.11. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

5.4.12. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат объекта нежилого фонда в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

5.4.13. По истечении срока Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан в месячный срок до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

5.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.4.15. Ссудополучатель обязан в трехмесячный срок после оформления настоящего Договора оформить в установленном порядке в Департаменте культурного наследия города Москвы охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия.

### 5.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда.

переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов Ссудодатель вправе расторгнуть Договор (контракт) в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

6.3. Ссудодатель отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

Ссудодатель не отвечает за недостатки объекта нежилого фонда, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта нежилого фонда при заключении Договора или при передаче объекта нежилого фонда.

6.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого объект нежилого фонда оказался с согласия Ссудодателя.

6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Особые условия

7.1. В случае принятия решения Правительством Москвы о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

7.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

7.3. Ссудополучатель имеет исключительное право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в уполномоченных органах.

7.4. Ссудополучатель обязан оформить в установленном порядке паспорт на световое оформление здания и выполнить за свой счет необходимые работы по устройству подсветки зданий в соответствии с паспортом светового оформления в согласованные с Москомархитектурой сроки и поддерживать его в рабочем состоянии.

Ссудополучатель обязан обеспечить включение имеющихся систем архитектурно-декоративного подсвета зданий, сооруженной по графику работы уличного освещения, если не установлен другой режим действия светотехнических систем.

7.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда, если объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

## 8. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 2.1 настоящего Договора.

8.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

8.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения Правительством Москвы о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

8.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект нежилого фонда;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект нежилого фонда.

8.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;
  - не выполняет обязанностей по поддержанию объекта нежилого фонда в исправном состоянии или его содержанию;
  - существенно ухудшает состояние объекта нежилого фонда;
  - без согласия Ссудодателя передал объект нежилого фонда третьему лицу;
  - не оформил охранное обязательство в Департаменте культурного наследия города Москвы;
  - не соблюдает условия охранного обязательства;
  - в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Договор безвозмездного пользования считается расторгнутым с момента направления

Ссудополучателю соответствующего уведомления заказным письмом.

При этом, Ссудополучатель обязан освободить объект нежилого фонда в течение одного месяца с момента направления уведомления. возврат объекта нежилого фонда Ссудодателю производится в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияния на исполнение обязательств по Договору.

## **10. Разрешение споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

10.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 11, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

## **12. Дополнительные условия**

12.1. В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе - основании по передаче объекта в безвозмездное пользование.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.2. Приложение по п. 12.1 на \_\_\_\_\_ листах.

Адреса и реквизиты сторон:

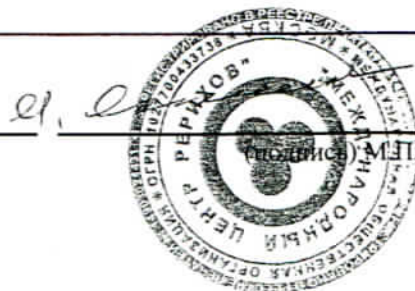
Ссудодатель					
Департамент городского имущества города Москвы					
Адрес:	Индекс	115054	Город	Москва	
Район города					
(ул.пл.просп.пер.ш.туп.алл.бульв.наб.пр)			Улица	Бахрушина	
дом №		20	корпус		
строение			квартира		
телефон	8(495)959-1913		телефакс	8(495)959-1982	
ИНН	7705031674		КПП	770501001	
р/с 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705					
БИК 044583001					

Руководитель (заместитель руководителя)  
Заместитель начальника Управления имуществом  
религиозных организаций и предоставления  
государственных преференций Захарова Е.А.



Ссудополучатель					
Международная общественная организация "Международный Центр Рерихов"					
Адрес:	Индекс	119019	Город	Москва	
Район города			Хамовники		
(ул.пл.просп.пер.ш.туп.алл.бульв.наб.пр)			Улица	Знаменский М. пер.	
дом №		3/5	корпус		
строение			квартира		
телефон	8(499) 271-34-23		телефакс		
ОГРН арендатора	1027700433738				
Свидетельство ОГРН	Номер: 1027700433738 Дата: 15.11.2002				
Выдано (кем):	Министерство РФ по налогам и сборам				
ИНН 7704080037	КПП 770401001				
ОКПО 00039752	ОКОНХ 9133				
Расчетный счет № 40703810838180000884				Реквизиты банка:	
Банк: ОАО "Сбербанк России" г. Москва					

Руководитель (заместитель руководителя)  
Президент Лосюков А.П.







# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 августа 2014 г. N 452-РП

О передаче в безвозмездное пользование Международной общественной организации "Международный Центр Рерихов" жилых зданий по адресам: г. Москва, пер. Малый Знаменский, д. 3/5, строен. 4 и строен. 7

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 49 "Об основах управления собственностью города Москвы" и постановлением Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. N 540-ПП "Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы":

1. Передать в безвозмездное пользование сроком на **10 лет** Международной общественной организации "Международный Центр Рерихов" для использования под административные и культурно-просветительские цели с оформлением охранных обязательств пользователя объектами культурного наследия:

- нежилое здание по адресу: г. Москва, пер. Малый Знаменский, д. 3/5, строен. 4 общей площадью **1 923,4 кв. м.** принадлежащее на праве собственности городу Москве (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 7 марта 2012 г. N 77-77-11/134/2012-237);

- нежилое здание по адресу: г. Москва, пер. Малый Знаменский, д. 3/5, строен. 7 общей площадью **1 253,7 кв. м.** принадлежащее на праве собственности городу Москве (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 декабря 2012 г. N 77-77-12/035/2012-290).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергуни-ну Н. А.

Мэр Москвы



С. С. Собянин

## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	8.09.14	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		32/3			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 32		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Малый Знаменский пер.			
Дом	3/5	Корпус	-	Строение	7
Помещ. №	-				
Примечание					

## СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	47	на	1995	Год постройки	до 1917 г.
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-	-			
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=2,90 hлэт=3,90 hм=3,90				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
7.12.2004г. № 1008153.

Бюро технической инвентаризации Бауманское ТБТИ

Начальник ТБТИ

Н.И. Курочкина

Дауд  
Залентина Ивановна  
Зам. начальника  
Бауманского ТБТИ г. Москвы

"8" сентября 2014 г.

Исполнитель Малахова И.В.



46 10 305690

Представитель производственной группы Курочкина Е.В.



02 10 13 0064904

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Бауманское ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 32/3 Литер -  
по состоянию на 25.03.2013 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер		-			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта		02101740			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Малый Знаменский пер.			
Дом	3/5	Корп.	-	Строение	7
Функциональное назначение		нежилое			
Общая площадь всего (кв.м.)		1253,7	Количество квартир		-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.		-	Материал стен		кирпичный
лестничных клеток		-	Год постройки		до 1917 г.
технического подполья технического этажа		-	Этажность (без учета подземных этажей)		1 кроме того мансарда
вент. камер		-	Подземных этажей		1
других помещений		-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)		171,1
Площадь застройки (кв.м.)		652	Памятник архитектуры		да
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений		-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)		1253,7 -



Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	Встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	1253,7	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	1253
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
7.12.2004г. N 1008153.

Начальник ТБТИ Н.И. Курочкина

Дауд  
Валентина Ивановна  
Зам. начальника  
Бауманского ТБТИ г. Москва  
8.09.2014 Подпись

Исполнитель Малахова И.В.

8.09.2014 Подпись



Руководитель производственной группы Курочкина Е.В.



## Бауманское ТБТИ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Малый Знаменский пер., 3/5, стр.7

стр. 1

Помещение N I Тип: Складские  
Последнее обследование 19.10.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
п	1	кабинет	30,8	30,8				складс.	290
	1a	кабинет	7,4	7,4				складс.	
	1б	кабинет	8,4	8,4				складс.	
	2	коридор	2,4		2,4			складс.	
	3	коридор-лестниц	2,9		2,9			складс.	
	4	музей	17,6	17,6				складс.	
	5	музей	62,0	62,0				складс.	
	6	тамбур	0,8		0,8			складс.	
	7	пом.подсобное	8,6		8,6			складс.	
	8	прочее	1,3		1,3			складс.	
	9	уборная	2,2		2,2			складс.	
	10	уборная	2,2		2,2			складс.	
	11	коридор	6,2		6,2			складс.	
	12	склад	73,0	73,0				складс.	
	13	холл	19,7		19,7			складс.	
	14	электрощитовая	18,5		18,5			складс.	
	15	подъемник	0,8		0,8			складс.	
	16	пом.подсобное	7,9		7,9			складс.	
	17	прочее	1,4		1,4			складс.	
	18	пом.техническое	8,1		8,1			складс.	
	19	коридор	4,4		4,4			складс.	
	20	уборная	2,9		2,9			складс.	
	21	архив	97,2	97,2				складс.	

Итого	по помещению	386,7	296,4	90,3				
---	Нежилые помещения всего	386,7	296,4	90,3				
	в т.ч. Складские	386,7	296,4	90,3				

Итого	по этажу п	386,7	296,4	90,3				
---	Нежилые помещения всего	386,7	296,4	90,3				
	в т.ч. Складские	386,7	296,4	90,3				

территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы



02.10.12.006.1000

Помещение N I Тип: Учрежденные  
Последнее обследование 19.10.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	6,5	6,5				учрежд.	390
	2	кабинет	44,4	44,4				учрежд.	
	3	кабинет	33,7	33,7				учрежд.	
	4	кабинет	11,2	11,2				учрежд.	
Итого по помещению			95,8	95,8					
---Нежилые помещения всего			95,8	95,8					
в т.ч. Учрежденные			95,8	95,8					

Помещение N II Тип: Учрежденные  
Последнее обследование 19.10.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	8,1	8,1				учрежд.	390
	2	кабинет	14,2	14,2				учрежд.	
	3	кабинет	28,8	28,8				учрежд.	
	4	кабинет	8,7	8,7				учрежд.	
	5	кабинет	13,4	13,4				учрежд.	
	6	уборная	1,4		1,4			учрежд.	
	7	коридор	8,8		8,8			учрежд.	
Итого по помещению			83,4	73,2	10,2				
---Нежилые помещения всего			83,4	73,2	10,2				
в т.ч. Учрежденные			83,4	73,2	10,2				

территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Помещение N III Тип: Учрежденческие  
Последнее обследование 19.10.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	коридор	6,1		6,1			учрежд.	390
	2	кабинет	9,5	9,5			учрежд.		
	3	архив	50,8	50,8			учрежд.		
	4	коридор	2,8		2,8		учрежд.		
	5	кабинет	17,0	17,0			учрежд.		
	6	пом. для хранения	10,3		10,3		учрежд.		
	7	пом. для хранения	6,2		6,2		учрежд.		
	8	уборная	1,8		1,8		учрежд.		
Итого по помещению			104,5	77,3	27,2				
---Нежилые помещения всего			104,5	77,3	27,2				
в т.ч. Учрежденные			104,5	77,3	27,2				

Помещение N IV Тип: Учрежденные  
Последнее обследование 19.10.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	уборная	1,9		1,9			учрежд.	390
Итого по помещению			1,9		1,9				
---Нежилые помещения всего			1,9		1,9				
в т.ч. Учрежденные			1,9		1,9				

Помещение N V Тип: Учрежденные  
Последнее обследование 19.10.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	10,3	10,3				учрежд.	390
	2	кабинет	12,9	12,9				учрежд.	
	3	кабинет	18,7	18,7				учрежд.	
	4	кабинет	13,7	13,7				учрежд.	
	5	кабинет	17,5	17,5				учрежд.	
	6	коридор	14,9		14,9			учрежд.	
Итого по помещению			88,0	73,1	14,9				
---Нежилые помещения всего			88,0	73,1	14,9				
в т.ч. Учрежденные			88,0	73,1	14,9				

территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы



Итого по этажу 1	373,6	319,4	54,2				
---Нежилые помещения всего	373,6	319,4	54,2				
в т.ч. Учрежденческие	373,6	319,4	54,2				

территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

По адресу: Малый Знаменский пер., 3/5, стр.7

стр. 5

Помещение N VI Тип: Учрежденческие  
Последнее обследование 19.10.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
м	1	кабинет	9,7	9,7		учрежд.			390
Итого по помещению			9,7	9,7					
---Нежилые помещения всего			9,7	9,7					
в т.ч. Учрежденные			9,7	9,7					

территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Помещение N VII Тип: Учрежденческие  
 Последнее обследование 19.10.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
м	1	кабинет	14,4	14,4				учрежд.	390
	2	кабинет	14,5	14,5				учрежд.	
	3	касса	5,0	5,0				учрежд.	
	4	кабинет	21,5	21,5				учрежд.	
	5	кабинет	6,5	6,5				учрежд.	
	6	кабинет	15,2	15,2				учрежд.	
	7	кабинет	12,9	12,9				учрежд.	
	8	кабинет	12,1	12,1				учрежд.	
	9	кабинет	15,2	15,2				учрежд.	
	10	кабинет	13,2	13,2				учрежд.	
	11	коридор	16,0		16,0			учрежд.	
	12	кабинет	22,5	22,5				учрежд.	
	13	коридор	8,4		8,4			учрежд.	
	14	уборная	3,7		3,7			учрежд.	
	15	уборная	2,2		2,2			учрежд.	
	16	коридор	2,4		2,4			учрежд.	
	17	кабинет	8,7	8,7				учрежд.	
	18	кабинет	20,4	20,4				учрежд.	
	19	коридор	16,0		16,0			учрежд.	
	20	коридор	9,5		9,5			учрежд.	
	21	кабинет	15,6	15,6				учрежд.	
	22	коридор	1,9		1,9			учрежд.	
	23	душевая	1,7		1,7			учрежд.	
	24	уборная	2,7		2,7			учрежд.	
	25	кабинет	6,3	6,3				учрежд.	
	26	кабинет	18,4	18,4				учрежд.	
	27	кабинет	20,0	20,0				учрежд.	
	28	коридор	16,4		16,4			учрежд.	
	29	кабинет	16,0	16,0				учрежд.	
	30	кабинет	9,5	9,5				учрежд.	
	31	кабинет	15,3	15,3				учрежд.	
	32	кабинет	3,9	3,9				учрежд.	
	33	кабинет	21,5	21,5				учрежд.	

Итого по помещению	389,5	308,6	80,9				
---Нежилые помещения всего	389,5	308,6	80,9				
в т.ч. Учрежденческие	389,5	308,6	80,9				

Итого по этажу м	399,2	318,3	80,9				
---Нежилые помещения всего	399,2	318,3	80,9				
в т.ч. Учрежденческие	399,2	318,3	80,9				

территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

По адресу: Малый Знаменский пер., 3/5, стр.7

стр. 7

Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 19.10.2005

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
п	А	клетка лестнич	11,0		11,0		прочая	290	
Итого по помещению			11,0		11,0				
---Нежилые помещения всего			11,0		11,0				
в т.ч. Прочие			11,0		11,0				
Итого по этажу п			11,0		11,0				
---Нежилые помещения всего			11,0		11,0				
в т.ч. Прочие			11,0		11,0				

территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 19.10.2005

объект	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
I	A	клетка лестнич	21,7		21,7			прочая	390
	a	тамбур	0,8		0,8			прочая	
	B	клетка лестнич	11,1		11,1			прочая	
	B	клетка лестнич	11,5		11,5			прочая	
	Г	клетка лестнич	10,9		10,9			прочая	
Итого по помещению			56,0		56,0				
Нежилые помещения всего			56,0		56,0				
в т.ч. Прочие			56,0		56,0				
Итого по этажу 1			56,0		56,0				
Нежилые помещения всего			56,0		56,0				
в т.ч. Прочие			56,0		56,0				

территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 19.10.2005

этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений непомогат. использ. (с коэф.)			Высота	
			всего	в т.ч.		подж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			бунк.	проч.	
и	A	клетка лестнич	12,0		12,0				прочая	390
	B	клетка лестнич	15,2		15,2				прочая	
Итого по помещению			27,2		27,2					
Нежилые помещения всего			27,2		27,2					
в т.ч. Прочие			27,2		27,2					
Итого по этажу м			27,2		27,2					
Нежилые помещения всего			27,2		27,2					
в т.ч. Прочие			27,2		27,2					
Итого по зданию			1253,7	934,1	319,6					
Нежилые помещения всего			1253,7	934,1	319,6					
в т.ч. Складские			386,7	296,4	90,3					
Учрежденческие			772,8	637,7	135,1					
Прочие			94,2		94,2					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 7.12.2004г. N 1008153.

Экспликация на 9 страницах

8.09.2014 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Малахова И.В.

46 10 305690

