



Правительство Москвы  
МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
ГЛАВНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
г.МОСКВЫ

АКТ

« 12 » февраля 2004 г.

рабочей комиссии по приемке ремонтно-  
реставрационных работ по памятнику  
истории и культуры

Северный Флигель

ЦАО Москва, Малый Знаменский пер, 3/5, стр. 7-8.  
(наименование и адрес)

I. ПРИЕМОЧНАЯ КОМИСИЯ В СОСТАВЕ

Председателя комиссии Соколовский В.И., начальник ГУОП г.Москвы  
(фамилия, и.о., должность)

Члены комиссии, представители от:

1. Главного управления охраны памятников (ГУОП) г.Москвы  
Главный специалист Никольская М.С.

(фамилия, и.о., должность)

2. Заказчика Шапошникова Л.В., первый вице-президент Международного Центра Рерихов (МЦР)

3. Организации - «пользователя» Международный Центр Рерихов, первый вице-президент МЦР Шапошникова Л.В.

4. Проектной организации, осуществляющей научное руководство работами ГУП Центральные научно-реставрационные проектные мастерские при Министерстве Культуры РФ (ЦНРПМ), Любимова И.Д. главный архитектор проекта; Сорокер Е.Ю. ведущий инженер.

5. Генподрядной производственной организации нет

6. Представители привлеченных организаций (прямые договора)

ООО Предприятие «РИК», директор Родионов В.А. (лицензия МСЛ 0022139-4 от 2.07.1999 г., лицензия МК РФ №276 от 27.12.2002г.); ООО «Технопроект – ЮКС» директор Вершинина О.С. (лицензия МК РФ №234 от 24. 06. 1999 г.); ООО «Люкс-Адепт» директор Солосин А.М. (лицензия МСЛ 043240 от 23.04.1999 г.); ООО «Брукс-СТРОЙ» директор Литвиновский М. Г. (лицензия МСЛ №050379 от 20. 04.2000 г.); ЗАО «Тегола» директор по строительству Ахитин А.Н. (лицензия №015416-1 от 14.09.2001г.).

произвели осмотр предъявленных к сдаче работ, выполненных по памятнику истории и культуры Северный флигель усадьбы Лопухиных (XVII – нач. XX вв.) по адресу: Малый Знаменский пер., д.3/5, стр. 7-8.

(наименование и адрес памятника)

в течение 2001 – 2003 гг.

(сроки)

силами ООО предприятие «РИК», ООО «Брокс – СТРОЙ», ЗАО «Тегола», ООО «Технопроект-ЮКС», ООО «Люкс-Адепт»

(наименование подрядной производственной организации)

по проекту и под научным руководством ГУП ЦНРПМ Министерства культуры РФ, главного архитектора проектов Любимовой И.Д.

(наименование проектной организации)

## II. КОМИССИЯ ПОДТВЕРЖДАЕТ ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ НАУЧНОЕ РУКОВОДСТВО НА ОБЪЕКТЕ):

1. Общая характеристика памятника истории и культуры Здание северного флигеля Усадьбы Лопухиных (XVII – нач. XX вв.) многократно перестраивалось. В процессе реставрации 2001 году в центральной части подвального этажа выявлена палата конца XVII века с фрагментами пристройки начала XVIII века. Левое крыло относится к первой половине XVIII – сер. XIX вв. Существующее правое крыло флигеля выстроено в 1902-1913 гг.

2. Проведены работы:

по фундаментам выполнена цементация и буронагнеточные сваи в осях 1-5; выполнена наружная гидроизоляция стен подвалов в осях 1-9 (сев. фас.) и в осях 1-4 (южный фас).

по несущим конструкциям укреплены несущие стены методом инъектирования;

по перекрытиям произведена замена дер. перекрытий на ж/б по металлически балкам;

по крыше полная замена несущих конструкций кровли на металлическую, устроена совмещенная кровля; в подкровельном пространстве устроена мансарда;

по фасадам реставрация фасадов в осях 1-9: восстановлена штукатурная отделка фасадов XIX – нач. XX в., карнизы, наличники оконных и дверных проемов; на сев. фасаде фрагментарно восстановлены окна XVII в. и т.п.

по лестницам выполнены две новые лестницы в осях 2-3; 8-9 отреставрирована лестница в осях 6-7, выполнены наружные лестницы спусков в подвал в осях 6-7 и 3-4 на северном фасаде и в осях 4-5 на южном фасаде;

по интерьерам (полы, столярные изделия, отделочные работы, художественные работы), в подвальном этаже выполнен интерьер палаты XVII в. (кроме сводов) в осях 4-5;

на 1-ом этаже интерьеры восстановлены фрагментарно (карнизы, столярные изделия);

по обстановочному комплексу (осветительная арматура, мебель и др.) не проводились.

В случае значительного объема выполненных работ перечень составляется в виде приложения к Акту. По тексту 2 стр.

## III. КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. Указанные в перечне работы осуществлены в соответствии с предъявленной проектно-сметной и разрешительной документацией:

Проектно-сметная документация 1). Рабочий проект реставрации и приспособления флигеля Усадьбы Лопухиных; 2). Проект покраски разработанные ГУП ЦНРПМ, сметный расчет ГУП ЦНРПМ.

Согласования ГУОП г.Москвы № № 16-00/2609 от 27.09 2001 г. (проект реставрации и приспособления)

№ 16-00/2610 от 27.09 2001 г. (проект покраски)

Разрешение ГУОП г.Москвы № №16 – 03/62 от 10.02 2000 г. прол. по 31.12.01г.  
№ 16-03-20 от 17.01 2002 г.  
№16-03/49 от 30.01 2003г.

2. Предъявлены:

- а) акт приемки работ по живописи не требуется  
б) акт на скрытые работы в количестве 30 предъявлены и сданы в архив Заказчика (МЦР)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
в) акт приемки в эксплуатацию инженерного оборудования здания (водопровод, канализация, электротехнические работы, слаботочные устройства и др.) \_\_\_\_\_  
не требуется  
г) акт приемки Госпожнадзора акты приёмки от 21.05.02г., 06.08.03г.  
д) акт приемки СЭС не требуется  
3. Научно-реставрационный отчет не представлен

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Предъявленные к сдаче работы по Реставрации, реконструкции и приспособлению северного флигеля усадьбы Лопухиных в осях 1-9  
(наименование и адрес памятника истории и культуры)

принимаются с общей оценкой отлично  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

без замечаний с перечнем недоделок, подлежащих устранению в срок представить научно-реставрационный отчет до 30. 05. 2004 г согласно плановому заданию  
(дать ссылку на приложение - перечень недоделок и срок их устранения)

Составлен в 5 экземплярах:

- 1,2 экземпляры - ГУОП г.Москвы  
3,4 экземпляры - заказчику

Председатель комиссии: Соколовский В.И.  
Члены комиссии: Никольская М.С.  
Шапошникова Л.В.  
Красавцева-Байда И.Р.  
Любимова И.Д.  
Родионов В.А.

Настоящий акт является приложением к акту комиссии о вводе в эксплуатацию объекта реставрации