



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn\_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

24.06.2019 № ДКН-16-04-138/9  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Международная общественная  
организация  
"Международный Центр Рерихов"

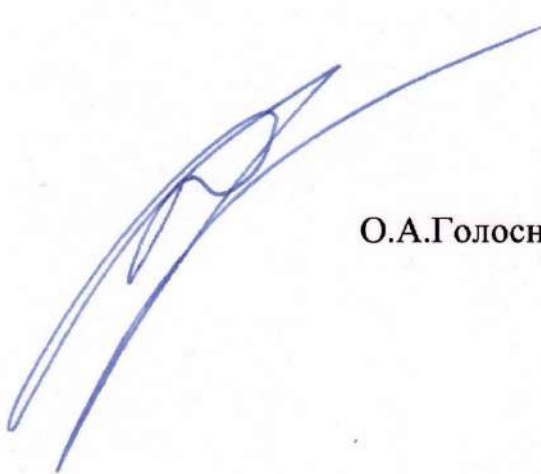
ул. 10-я Парковая, д. 18, 1-й этаж,  
помещение № XXIV, комната № 1,  
г. Москва, 105264

Коллективное обращение, направленное в адрес депутата Московской городской Думы Е.В.Герасимова, по вопросам влияния проведения работ по демонтажу стены в грунте на территории объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." (Усадьба Лопухиных, 2-я пол. XVII - нач. XX вв.) по адресу: Малый Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 на расположенные рядом объекты культурного наследия, а также возможности частичного демонтажа стены в грунте в рамках компетенции Мосгорнаследием рассмотрено.

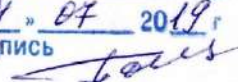
Вся необходимая информация по указанному вопросу представлена в приложении.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления  
территориального контроля

  
О.А.Голосной

М.Ю.Страхов  
950-38-17

Вход. № 80  
« 01 » 07 2019 г.  
подпись 

## **ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**

**по вопросу проведения работ по демонтажу стены в грунте на территории  
по адресу: Малый Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7**

Здание по адресу: Малый Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 является объектом культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в. (Усадьба Лопухиных, 2-я пол. XVII - нач. XX вв.)" (далее – Объект).

Пользователем Объекта – Международной общественной организацией "Международный Центр Рерихов" в 2002 – 2005 годах разработана и согласована в установленном для города Москвы порядке научно-проектная документация: "Предпроектное предложение по воссозданию части северного флигеля и каретника" и "Эскизный проект воссоздания и приспособления части северного флигеля и каретного сарая".

В соответствии с указанной проектной документацией в 2013 году Мосгорнаследием выданы разрешение и задание на проведение работ по воссозданию части северного флигеля и каретника Объекта, в рамках которых построена подземная ограждающая стена в грунте с небольшой наземной частью.

Данное разрешение не предоставляет права проведения работ по реконструкции Объекта (в разрешении имеется соответствующая отметка).

Вместе с тем предусмотренные проектной документацией работы затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, в связи с чем в силу требований статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для производства таких работ должно быть получено разрешение на строительство, выдаваемое Мосгорнаследием.

Одновременно необходимо отметить, что работы по воссозданию указанного каретного сарая являются фактически новым строительством, при этом разрешение на строительство МОО "Международный Центр Рерихов" не выдавалось, градостроительный план земельного участка не оформлялся.

МОО "Международный Центр Рерихов" в Мосгорнаследие за получением соответствующего разрешения на строительство не обращалась.

Учитывая изложенное, Мосгорнаследием было выдано предписание о приостановлении работ на объекте культурного наследия с одновременным приостановлением действия разрешения и задания на их проведение, а также об устранении выявленных нарушений. Работы на территории Объекта в 2014 году были приостановлены.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 20 октября 2015 г. № 614-РП "О передаче в собственность Российской Федерации зданий, принадлежащих на праве собственности городу Москве" Объект передан в собственность Российской Федерации.

В настоящее время Объект передан в оперативное управление ФГБУК "Государственный музей искусства народов Востока".

Постановление суда апелляционной инстанции по делу № А40-176685/17 вступило в законную силу.

Судом принято решение о признании объекта "стена в грунте" самовольной постройкой и об обязанности МОО "Международный Центр Рерихов" снести "стену в грунте" и восстановить территорию строительства.

Согласно ч. 1 ст. 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации. Органы исполнительной власти не вправе давать правовую оценку решениям, вынесенным судами судебной системы Российской Федерации.

При разработке документации по демонтажу стены в грунте необходимо руководствоваться статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

В состав документации требуется включить раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

В оценке воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия необходимо учесть в том числе следующее:

наименования и местоположения объектов культурного наследия, описание особенностей объектов культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия), правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия;

описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия с указанием расстояний от предполагаемых работ до объектов культурного наследия (расстояние от границ котлована (траншеи) до объектов культурного наследия), а также их технического состояния;

сведения по предварительно назначенному радиусу влияния земляных работ, способы крепления стен котлована (траншеи), при необходимости результаты геотехнического прогноза и расчетный радиус влияния;

описание основных используемых строительных механизмов;

обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования.

В случае выявления по результатам проведенной оценки негативного воздействия на объекты культурного наследия и необходимости выполнения работ по геотехническому мониторингу и (или) укреплению конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния проведения работ, документацией по демонтажу стены в грунте возможно предусмотреть демонтаж только наземной части указанной стены в грунте.

По вопросу проведения экспертизы проектной документации на демонтаж стены в грунте сообщаем, что в соответствии со статьей 30 Федерального закона документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, являются объектом государственной историко-культурной экспертизы, которая выполняется согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

**Начальник Управления  
территориального контроля**



**О.А.Голосной**

