



Открытое Акционерное Общество  
“ВостокГидроЭнергоСтройПроект”

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖИНИРИНГ

123022, Россия, Москва, Звенигородское шоссе, д. 9/27, стр. 1  
Тел./факс: (499) 979 01 48  
E-mail: company@vges-proekt.ru

14.08.2018 г. №109

На № от

Ответ на адвокатский запрос  
адвоката Разумовской Анны Абрамовны,  
имеющего регистрационный №77/2118  
в реестре адвокатов г. Москвы,  
доверенность № 8, выдана 15.01.2018 г.,  
осуществляющего деятельность в Московской коллегии  
адвокатов «Репников и Партнеры»,  
115191, Москва, 4-й Рощинский проезд, 20, оф. 248  
эл. адрес [ar1612@mail.ru](mailto:ar1612@mail.ru), тел. +7(916)358-05-09

**Уважаемая Анна Абрамовна!**

В ответ на Ваш АДВОКАТСКИЙ ЗАПРОС №23 от 08.08.2018 г. сообщая следующее:

**Вопрос № 1**

Возможна ли замена сноса объекта «стена в грунте» с кадастровым номером 77:01:0001018:1817 по адресу Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/5, на другой способ исполнения Решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.01.2018 г., который не причинит ущерба инженерным системам и коммуникациям, объектам окружающей исторической застройки, подземной части объекта «Реставрация и приспособление домовладения под картинную галерею старых мастеров» возводимого ФГБУК «Государственный музей изобразительных искусств им. А.С. Пушкина»?

**Ответ на вопрос № 1**

Замена сноса объекта «стена в грунте» на другой способ исполнения Решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.01.2018 г., который не причинит ущерба инженерным системам и коммуникациям, объектам окружающей исторической застройки, подземной части объекта «Реставрация и приспособление домовладения под картинную галерею старых мастеров» возводимого ФГБУК «Государственный музей изобразительных искусств им. А.С. Пушкина», возможна.

**Вопрос № 2**

В случае положительного ответа на вопрос № 1 – на какой способ исполнения может быть заменен снос объекта «стена в грунте» с кадастровым номером 77:01:0001018:1817 по адресу: г. Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/5, в целях последующего восстановления территории строительства?

**Ответ на вопрос № 2**

Замена сноса «стены в грунте» с кадастровым номером 77:01:0001018:1817 по адресу Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/5 возможна демонтажем конструкций форшахты и бетонного покрытия строительной площадки с последующим благоустройством территории. Это позволит избежать выполнения огромного объема демонтажных и земляных ра-

бот, неизбежно влекущих за собой изменение напряженно-деформированного состояния массива грунтов, окружающих «стену в грунте», и, как следствие, деформаций зданий окружающей исторической застройки и инженерных сетей, попадающих в зону влияния демонтажных работ. Демонтаж конструкций форшахты и бетонного покрытия строительной площадки позволит восстановить территорию строительства без причинения ущерба объектам культурного наследия.

### **Вопрос № 3**

В какой срок может быть подготовлена и согласована проектно-разрешительная документация, необходимая для осуществления исполнения решения о сносе объекта «стена в грунте» предлагаемым в ответе на вопрос № 2 способом?

### **Ответ на вопрос № 3**

Проект демонтажа конструкций форшахты и бетонного покрытия строительной площадки с последующим благоустройством территории в зоне «стены в грунте» с кадастровым номером 77:01:0001018:1817 по адресу: г. Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/5 может быть разработан в срок не менее 5 месяцев с момента начала проектных работ, включая согласование проектно-разрешительной документации в Департаменте культурного наследия г. Москвы, а также со всеми заинтересованными инстанциями (пользователями объектов культурного наследия, балансодержателями инженерных сетей).

### **Вопрос № 4**

В какой срок с момента получения всех необходимых согласований проектно-разрешительной документации могут быть осуществлены работы по исполнению решения о сносе объекта «стена в грунте» предлагаемым в ответе на вопрос № 2 способом?

### **Ответ на вопрос № 4**

Срок выполнения работ по демонтажу конструкций форшахты и бетонного покрытия строительной площадки с последующим восстановлением территории строительства «стены в грунте» с кадастровым номером 77:01:0001018:1817 по адресу: г. Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/5, может быть определен только после разработки проектной документации, упомянутой в Ответе на вопрос № 3, но в любом случае, составит не менее 7 месяцев.

С уважением,  
почетный строитель МЭ и РФ,  
первый заместитель генерального  
директора ОАО «ВГЭС-Проект»



Захарин М.А.