

# ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## КОМИССИЯ ПО ЖКХ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ДОРОГАМ

Миусская пл., д. 7, стр. 1, Москва, ГСП-3, 125993, тел.: (495) 221-83-63, факс: (499) 251-60-04, сайт: www.oprf.ru

« 22 ОКТ 2018 » 20\_\_ г. № 6ОПК-16/10417-Э; 10418-Э; 10420-Э; 10594-Э;  
10599-Э; 10670-Э; 10713-Э; 10846-Э

Председателю Верховного Суда  
Российской Федерации  
В.М. ЛЕБЕДЕВУ  
ул. Поварская, д. 15, г. Москва, 121260

Уважаемый Вячеслав Михайлович!

В Общественную палату Российской Федерации поступил ряд обращений, касающихся решения Арбитражного суда Московского округа №А40-176685/2017 от 20.08.2018, которым Международному Центру Рерихов предписано произвести снос объекта незавершенного строительства «стена в грунте» на территории усадьбы Лопухиных.

Я не берусь рассматривать правомерность действий тех или иных участников конфликта по проблеме строительства и реконструкции объектов культурного наследия. Вопрос, который я хотел бы, чтобы он был внимательно рассмотрен на уровне Верховного суда, касается чисто инженерного решения. Что же касается генплана территории, который был согласован на всех уровнях, то я допускаю, что здесь могут быть некоторые спорные вопросы, но в данный момент они не являются принципиальными, так как в дальнейшем Международный Центр Рерихов, бесспорно, не будет вести строительство здания каретника, и поэтому усадьба Лопухиных будет сохранена в том виде, в котором она в настоящее время находится. Возведение флигеля, то есть воссоздание части северного флигеля и каретника, не будет продолжено, так как в случае их строительства перекрываются другие здания культурного наследия, а значит, территория, на которой построена «стена в грунте», должна быть полностью свободной и на ней может быть только газон. Таким образом, если за нулевую отметку принять уровень земли существующей усадьбы Лопухиных или здания Пушкинского музея, то надземные сооружения, признанные судом незаконной постройкой, должны быть снесены до уровня нулевой отметки. При этом если предположить, что на данной территории могут пройти кабельные линии, то их глубина заложения должна быть на отметке -0,7 м, то есть ниже нулевой отметки на 700 мм – это глубина прокладки кабеля. Что же касается решения судьи Е.В. Коноваловой о сносе всего сооружения, то

есть о сносе стены на глубину 14 метров, то я вынужден констатировать, что с точки зрения инженерного решения подобное мнение судьи представляется мне ошибочным. В отличие от Е.В. Коноваловой, которая не была на месте и не привлекала к решению проблемы экспертов, обладающих соответствующими знаниями, я 12 октября текущего года провел обследование на месте и считаю необходимым сообщить Вам, уважаемый Вячеслав Михайлович, что снос стены на глубину 14 метров - это не просто абсурд, а это решение с далеко идущими непоправимыми последствиями. Если армированная бетонная стена будет снесена, то при производстве этих работ, а также после их окончания, могут возникнуть деформации рядом находящихся зданий, обязательно произойдет подвижка грунта и, как результат, деформация зданий исторической застройки.

В связи с вышеизложенным я убедительно прошу Вас пересмотреть решение Арбитражного суда Московского округа №А40-176685/2017 от 20.08.2018, чтобы не была создана достаточно критическая ситуация. Максимально, что нужно сделать – это снести стену на 700 мм ниже поверхности земли, хотя я думаю, что можно было бы в досудебном порядке решить вопрос с заинтересованными лицами, чтобы снос строений был осуществлен только до нулевой отметки, так как коммуникации можно проложить вдоль этой стены, не причиняя никакого ущерба существующим зданиям.

Ответ прошу направить на моё имя в адрес Общественной палаты Российской Федерации, а также заявителям.

Приложение: на 24 л.

С уважением,  
председатель Комиссии,  
заместитель председателя Общественного совета  
при Министерстве строительства и ЖКХ  
Российской Федерации,  
председатель Комитета Общероссийского  
конгресса муниципальных образований  
по вопросам развития гражданского общества  
на местном уровне, общественным связям  
и безопасности среды обитания



И.Л. Шпектор

