



Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие

**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)**

109544, г. Москва, Школьная, 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

№ 733 «24» 06.2019г.

На № 82 от 19.04.2019 г.

Вице-президенту МОО
«Международный центр Рерихов»
СТЕЦЕНКО А.В.

Уважаемый Александр Витальевич!

В ответ на Ваше письмо от 19 апреля 2019 г № 82. считаем необходимым сообщить следующее:

ФГУП Центральные научно-реставрационные проектные мастерские Министерства культуры Российской Федерации (ФГУП ЦНРПМ) с 1965 г. по 2015 г. участвовало в работах по сохранению объекта культурного наследия- городской усадьбы Лопухиных в Москве по адресу: Малый Знаменский пер., 3/5, являясь разработчиком научно-исследовательской и проектной документации для реставрации и приспосабливания ансамбля. Также специалисты ФГУП ЦНРПМ осуществляли в этот период научное руководство и авторский надзор по всему комплексу реставрационных работ и работ по приспособлению строений усадьбы.

Также в соответствии с заданием на проектирование реконструкции, реставрации и приспособления под центр-музей им. Н.К. Рериха «Усадьбы Лопухиных», утвержденным в 1990 году исполкомом Моссовета, по заказу Международного центра Рерихов в 1999 году нами были разработаны предпроектные предложения по воссозданию части северного флигеля и каретника, которые были рассмотрены и одобрены на заседании Малого реставрационного научно-методического совета Главного управления охраны памятников города Москвы (протокол №21 от 25.11.1999). В дальнейшем на основании выданных ГУОП г. Москвы Плановых (реставрационных) заданий и согласованного ГУОП задания на разработку проектно-сметной документации нами был разработан эскизный проект воссоздания и приспособления части флигеля и каретника, который в 2004 году был одобрен на заседании Федерального научно-методического совета (ФНМС) по сохранению культурного наследия, а также на совместном заседании Научно-методического совета ГУОП г. Москвы и ФНМС, и в установленном порядке получил все необходимые согласования. Указанный проект предусматривал устройство подземной ограждающей конструкции «стена в грунте», которая должна была сдерживать давление грунтов на подземную часть здания, а также являлась частью фундамента возводимой постройки.

В рамках ответа на Ваш запрос были проанализированы имеющиеся в научно-техническом архиве ФГУП ЦНРПМ материалы и научно-проектную документацию по объекту, а также техническое заключение об инженерно-технических условиях участка воссоздания каретника и флигеля (ГУП Мосгоргеотрест, 2005 г.) с учётом поставленной задачи (демонтаж конструкции «стена в грунте») и на основании этих материалов наши специалисты пришли к выводу о невозможности безопасного проведения указанных работ ввиду следующих обстоятельств:

- участок характеризуется наличием грунтов со слабой и малой несущей способностью и наличием грунтовых вод на глубине 3,0-5,8 м;

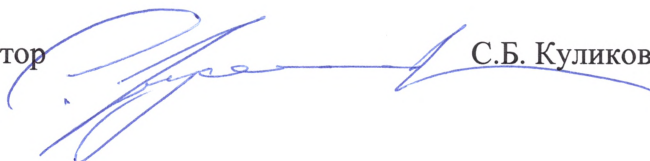
- имеющиеся технологии не позволят демонтировать конструкцию на глубину 14 метров, исключив деформации и подвижки окружающих грунтов, а, следовательно, деформации фундаментов, находящихся в непосредственной близости зданий окружающей исторической застройки;
- просчитать последствия предполагаемых работ на окружающие здания практически невозможно ввиду того, что конструктивные схемы, материалы и технологии, использовавшиеся при их строительстве, требуют дополнительных исследований и инженерных изысканий, для актуализации данных их состояния на текущий момент, сама возможность проведения которого стоит под вопросом;
- негативные последствия от предполагаемых работ на окружающие исторические здания и инженерные коммуникации могут иметь растянутый во времени эффект и потребуют затрат на мониторинг влияния на окружающую застройку на длительную перспективу.

Опыт нашей деятельности в области сохранения архитектурного наследия позволяет с уверенностью утверждать, что проведение работ по сносу «стены в грунте» неизбежно приведёт к причинению вреда в силу повторного вмешательства в памятник и непредсказуемого влияния на окружающие исторические здания и инженерные коммуникации. Предварительное укрепление конструкций окружающих объектов культурного наследия с учетом их особенностей в данном случае невозможно и не даст должного эффекта.

Наличие «стены в грунте» на данном участке минимизирует подвижки грунта, возникающие вследствие хозяйственной деятельности и природных процессов, и положительно влияет на сохранность окружающих исторических зданий. Считаем разумным и целесообразным ограничиться работами по демонтажу наземных конструкций и железобетонной строительной площадки с последующим благоустройством территории.



Главный архитектор



С.Б. Куликов.