

АКТ

г. Москва

27 ноября 2020 г.

МОО «Международный Центр Рерихов» в лице представителя Байда В.В., действующего на основании доверенности № 245 от 24.10.2019 года, именуемая далее Должник, ФГБУК «Государственный музей искусства народов Востока» в лице представителей: заместителя генерального директора Мкртычева Т.К., главного инженера Борисенкова А.В., юрисконсульта Любомирова А.А. именуемый далее Взыскатель, АО «Баварский дом» в лице руководителя проекта Буздалина В.А., ФГБУК «Государственный музей изобразительных искусств им.А.С.Пушкина» в лице заместителя директора Сергеева В.А. составили настоящий Акт о следующем:

1. Постановлением от 15.06.2018 г. по заявлению Взыскателя возбуждено исполнительное производство № 17891/18/77039-ИП в отношении Должника в целях исполнения требований, содержащихся в исполнительном листе № ФС 024545732 от 22.05.2018 г., выданном Арбитражным судом г.Москвы по делу № А40-176685/17-1-1135, вступившему в законную силу 15.05.2018 г., предмет исполнения – обязать Должника снести объект «стена в грунте» с кадастровым номером 77:01:0001018:1817, расположенный по адресу Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/5 (далее Объект), и восстановить территорию строительства.

2. В целях исполнения решения суда Должник заключил 17.09.2020 г. Договор подряда №17-09/2020МЦР с АО «Баварский дом» на выполнение работ по демонтажу Объекта и восстановлению территории строительства на основании разработанной ООО «СНРПМ» в 2019 г. и согласованной Департаментом культурного наследия г.Москвы (Согласование № ДКН-056501-001378/19 от 19.11.2019 г.) документации, в составе: «Проект демонтажа конструкций», «Проект организации работ по демонтажу стены в грунте» и «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по демонтажу «Стены грунте».

3. Письмом № 1188/10-20 от 26.10.2020 г. Подрядчик – АО «Баварский дом» сообщил Должнику о выполнении работ по демонтажу Объекта, предоставил комплект Исполнительной документации на выполнение работ согласно Договора и уведомил о том, что высоковольтные кабельные линии, находящиеся на границе участков ГМИИ им.А.С.Пушкина и Взыскателя, принадлежат ГМИИ им.А.С.Пушкина. Данные кабельные линии уложены в соответствии с утвержденным ОАО «МОЭСК» стройгенпланом 24.04.2015 г. и являются основными питающими линиями действующего здания «Галерея Европы и Америки» и четырёх зданий Усадьбы Голицыных, что не позволяет выполнить работы, предусмотренные проектной документацией, в полном объёме.

4. 23.11.2020 г. комиссия в составе представителей Департамента культурного наследия г. Москвы, Международного Центра Рерихов, АО «Баварский дом» и проектной организации ООО «СНРПМ» произвела осмотр выполненных работ и установила, что работы по демонтажу Объекта и восстановлению территории строительства выполнены АО «Баварский дом» в соответствии с разработанной ООО «Специальная научно-реставрационная производственная мастерская» и согласованной Департаментом культурного наследия г. Москвы (Согласование от 19.11.2019 г. № ДКН-056501-001378/19) проектной документацией, строительными нормами и правилами, в технологически допустимом с учётом расположения принадлежащих ГМИИ им. А.С.Пушкина кабельных линий объёме.

5. Должник, Взыскатель, АО «Баварский дом», ФГБУК «ГМИИ им.А.С.Пушкина» осуществили совместный осмотр Объекта и установили, что АО «Баварский дом» выполнил работы по демонтажу Объекта и восстановлению территории

строительства в объёме, отраженном в Исполнительной документации АО «Баварский дом».

6. ФГБУК «ГМИИ им.А.С. Пушкина» и АО «Баварский дом» просят Должника и Взыскателя, принимая во внимание большую плотность застройки, а также согласно Постановлению Правительства РФ № 1138 от 19.12.2013 г. и сжатые сроки ввода в эксплуатацию Усадьбы Голицыных, не демонтировать кабельные линии, расположенные по границе Объекта.

7. ФГБУК «ГМИИ им.А.С.Пушкина» и АО «Баварский дом» гарантируют Должнику и Взыскателю выполнение перекладки кабельных линий по постоянной схеме после завершения строительно-монтажных работ на объекте «Комплексная реконструкция, реставрация и приспособление домовладения 3/5 (г. Москва, Знаменский пер.) под Картинную галерею искусства старых мастеров» и последующую разборку элементов форшахты и восстановление территории строительства в соответствии с согласованным проектом.

8. Должник и Взыскатель не возражают против перекладки кабельных линий, указанных в п.3 настоящего Акта, и разборки неразобранных на момент составления настоящего Акта элементов форшахты (отраженных в Исполнительной документации АО «Баварский дом») и восстановления территории строительства после завершения строительно-монтажных работ на объекте «Комплексная реконструкция, реставрация и приспособление домовладения 3/5 (г. Москва, Малый Знаменский пер.) под Картинную галерею искусства старых мастеров».

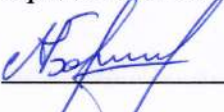
9. В связи с осуществлением Должником демонтажа Объекта и восстановлением территории строительства в технологически возможном и допустимом объеме, Взыскатель принимает у Должника исполнение по исполнительному листу № ФС 024545732 от 22.05.2018 г., выданному Арбитражным судом г.Москвы по делу №А40-176685/17-1-1135, и не имеет к Должнику претензий по исполнению требований, содержащихся в указанном исполнительном документе.


10. Должник и Взыскатель совместно уведомляют судебного-пристава исполнителя МО по ОИПНХ УФССП о фактическом исполнении требований, содержащихся в исполнительном листе № ФС 024545732 от 22.05.2018 г., выданном Арбитражным судом г.Москвы по делу № А40-176685/17-1-1135, и совместно обращаются с заявлением (ходатайством) о вынесении постановления об окончании исполнительного производства № 17891/18/77039-ИП.

11. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Должник  В.В.Байда

Представители взыскателя  Т.К. Мкртычев

 А.В.Борисенков

 А.А. Любомиров

АО «Баварский дом»  В.А.Буздалин

ФГБУК «ГМИИ им. А.С.Пушкина»

 В.А.Сергеев