

**Международная
общественная организация
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЦЕНТР РЕРИХОВ»**

Специальный консультативный статус при
ЭКОСОС ООН,
ассоциированный член ДОО ООН,
коллективный член Международного
Совета музеев (ИКОМ),
член Всеевропейской Федерации
по культурному наследию «EUROPA NOSTRA»,
ассоциированный член Международной
Организации Национальных Трастов



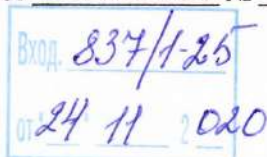
**International
Non-Governmental Organization
«The INTERNATIONAL
CENTRE of the ROERICHS»**

Special consultative status with UN ECOSOC,
associate member with UN DPI,
Institutional member of International Council
of Museums (ICOM),
member of pan-European Federation
for Cultural Heritage EUROPA NOSTRA
associate member of International
National Trusts Organization

Российская Федерация
105264, г. Москва, ул. 10-я Парковая, д. 18,
эт. 1, пом. XXIV, ком. 1
Тел.: 84953636973
e-mail: roerich@icr.su
www.icr.su

10th Parkovaya Street 18, 1th floor, room XXIV
office 1, Moscow, 105264, Russian Federation
Tel.: 84953636973
e-mail: roerich@icr.su
www.icr.su

от 24.11.2020 № 237



Директору ФГБУК
«Государственный музей искусства
народов Востока»
А.В.Седову

В ответ на Ваше письмо № 760/1-25 от 09.11.2020 г. сообщаем следующее.

Постановлением МО по ОИПНХ УФССП России по Москве от 15.06.2018 г. по заявлению Взыскателя ФГБУК «Государственный музей искусства народов Востока» (далее – ГМВ) возбуждено исполнительное производство № 17891/18/77039-ИП в отношении Должника МОО «Международный Центр Рерихов» (далее – МЦР) в целях исполнения требований, содержащихся в исполнительном листе № ФС 024545732 от 22.05.2018 г., выданном Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-176685/17-1-1135, предмет исполнения – обязать Должника снести объект «стена в грунте», расположенный по адресу Москва, Малый Знаменский пер., д. 3/5 (далее Объект), и восстановить территорию строительства.

В целях исполнения Решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.01.2018 г. о сносе «стены в грунте», восстановлении территории строительства, а также недопущения причинения вреда объектам культурного наследия, 29.05.2018 г. МЦР направил письмо в Департамент культурного наследия г. Москвы с просьбой разъяснить порядок сноса данного объекта, в котором были перечислены следующие вопросы:

1. Требуется ли получение от Мосгорнаследия задания на разработку проектной документации по сносу «стены в грунте»?
2. Какие разделы должен содержать указанный проект?
3. Какие согласования должен пройти этот проект?
4. Требуется ли проведение государственной историко-культурной экспертизы и/или технической экспертизы проектной документации на снос «стены в грунте»?
5. Требуется ли разработка проекта производства работ?
6. Требуется ли согласование проекта производства работ, и в каких ведомствах?
7. Какие разрешения требуются для производства работ по сносу объекта «стена в грунте»?
8. Какие требования предъявляются к организации, которая будет производить работы по сносу?
9. Требуется ли авторский/технический надзор за производством данных работ?

В ответном письме № ДКН-16-09-1818/8 от 29.06.2018 г. Мосгорнаследие разъяснило, что **«указанные работы возможно проводить в рамках хозяйственной деятельности, которая осуществляется на основании проектной документации.»** <...> Задание и разрешение Мосгорнаследия на разработку проектной документации, проводимой в рамках хозяйственной деятельности, проведение археологических полевых работ по данному объекту не требуется. Разработанную проектную документацию следует направить на согласование в Мосгорнаследие».

В соответствии с Определением Арбитражного суда г. Москвы от 26.10.2018 г. по делу № А40-176685/17-1-1135 «в случае выявления технологической невозможности уничтожения подземной части объекта, истец (взыскатель) в силу ст. 10 ГК РФ обязан принять исполнение в допустимом виде».

Определением от 02.07.2019 г. по делу № А40-176685/17-1-1135 Арбитражный суд г. Москвы разъяснил, что «фактический технологически необходимый и допустимый состав работ по демонтажу (сносу) объекта определяется специалистами при проектировании и осуществлении работ по сносу».

В 2019 году по заказу МЦР ООО «Специальная научно-реставрационная производственная мастерская» (далее – ООО «СНРПМ») разработало научно-проектную документацию на проведение работ по сносу объекта незавершенного строительства «стена в грунте», расположенного на территории объекта культурного наследия по адресу: г. Москва, М.Знаменский пер., 3/5 стр.7 и восстановлению территории строительства. В составе документации был разработан «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по демонтажу «стены в грунте», включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Департаментом культурного наследия г. Москвы 19.11.2019 г. было принято решение № ДКН-056501-001378/19 о согласовании подготовленного ООО «СНРПМ» раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. Департаментом культурного наследия г.Москвы согласована документация в составе:

- «Проект демонтажа конструкций»;
- «Проект организации работ по демонтажу стены в грунте».

В целях исполнения решения суда Международным Центром Рерихов был заключен с АО «Баварский дом» Договор подряда № 1709/2020МЦР от 17.09.2020 г. на выполнение работ по сносу Объекта и восстановлению территории строительства на основании согласованной Департаментом культурного наследия г. Москвы проектной документации. АО «Баварский дом» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также свидетельство СРО «Первая Национальная Организация Строителей» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Письмом № 1188/10-20 от 26.10.2020 г. АО «Баварский дом» сообщил Международному Центру Рерихов о выполнении работ в объёме, обозначенном в приложенной Исполнительной документации, а также уведомил о невозможности выполнения предусмотренных проектной документацией работ в полном объёме в

связи с пролеганием на границе земельных участков Государственного музея Востока и ГМИИ имени А.С. Пушкина высоковольтных кабельных линий, принадлежащих ГМИИ имени А.С. Пушкина и являющихся основными питающими линиями действующего здания «Галереи Европы и Америки» и четырёх зданий Усадьбы Голицыных. **Таким образом в настоящее время силами подрядной организации осуществлены работы по сносу Объекта и восстановлению территории строительства в технологически возможном и допустимом объёме.**

23.11.2020 г. комиссией с участием представителей Департамента культурного наследия г. Москвы, проектной организации ООО «СНРПМ», Заказчика МОО «Международный Центр Рерихов» и Подрядчика АО «Баварский дом» был произведён осмотр выполненных Подрядчиком работ по демонтажу Объекта и восстановлению территории строительства. В Акте осмотра от 23.11.2020 г. комиссией установлено, что работы по демонтажу Объекта и восстановлению территории строительства выполнены АО «Баварский дом» в соответствии с разработанной ООО «Специальная научно-реставрационная производственная мастерская» и согласованной Департаментом культурного наследия г.Москвы (согласование от 19.11.2019 г. № ДКН-056501-001378/19) проектной документацией, строительными нормами и правилами, в технологически возможном и допустимом с учётом расположения принадлежащих ГМИИ им. А.С.Пушкина кабельных линий объёме.

Во исполнение указаний судебного пристава-исполнителя МО по ОИПНХ УФССП России по г. Москве Яндарова Д.А., полученных Должником в ходе состоявшегося 20.11.2020 г. выхода по адресу совершения исполнительных действий по демонтажу Объекта и восстановлению территории строительства, направляем Вам переписку с Мосгорнаследием и АО «Баварский дом», а также имеющуюся проектную и исполнительную документацию.

В связи с вышеизложенным, Должник Международный Центр Рерихов повторно предлагает Взыскателю Государственному музею Востока принять исполнение по исполнительному листу № ФС 024545732 от 22.05.2018 г.

Приложение:

1. Письмо МЦР в Мосгорнаследие от 29.05.2018 г. № 255.
2. Ответ Мосгорнаследия от 29.06.2018 г. № ДКН-16-09-1818/8.
3. Проект ООО «СНРПМ» (на цифровом оптическом диске).
4. Титулы согласованных разделов проекта ООО «СНРПМ»: «Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по демонтажу «Стены в грунте»», «Проект демонтажа конструкций», «Проект организации работ по демонтажу стены в грунте».
5. Письмо Мосгорнаследия от 19.11.2019 г. № ДКН-056501-001378/19 о согласовании проекта ООО «СНРПМ».
6. Лицензия АО «Баварский дом» № МКРФ 00149 от 30.08.2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.
7. Свидетельство АО «Баварский дом» № С-009-77-0489-77-260516 от 26.05.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
8. Письмо АО «Баварский дом» от 26.10.2020 г. № 1188/10-20.

9. Письмо ГМИИ имени А.С.Пушкина от 19.10.2020 г. № 602-УКС.
10. Исполнительная документация АО «Баварский дом» на выполнение работ согласно договора № 1709/2020МЦР. (оригинал).
11. Акт осмотра работ по демонтажу объекта «Стена в грунте» от 23.11.2020 г.

Вице-президент
Международной общественной организации
«Международный Центр Рерихов»



А.В.Стеценко