



Копия

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая улица, д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 951-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

АКТ № В189/2016-364/16А
проведения внеплановой выездной проверки
в отношении международной общественной организации
"Международный Центр Рерихов"

г. Москва
(место составления акта)

“ 26 ” августа 20 16 г.

15 часов 00 минут
(время составления акта)

В соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 5 августа 2016 г. № 364 по адресам: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4, 7 проведена внеплановая выездная проверка в отношении международной общественной организации "Международный Центр Рерихов" (далее – МЦР), адрес (место нахождения): 119019, г. Москва, М.Знаменский пер., д. 3/5, ИНН: 7704080037, ОГРН: 1027700433738.

Продолжительность проверки:

С 17 августа 2016 г. по 26 августа 2016 г. – 8 рабочих дней.

Акт составлен:

Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Мосгорнаследие).

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (а):

Уведомление и копия распоряжения о проведении проверки (далее - Распоряжение) 8 августа 2016 г. сданы в канцелярию МЦР (входящий номер МЦР на уведомлении от 8 августа 2016 г. № 399, отметка о получении распоряжения сделана 8 августа 2016 г. сотрудником МЦР Морочковской Н.Н.).

МЦР обратилась в Мосгорнаследие с просьбой о переносе даты начала проверки на 17 августа 2016 г. в связи отсутствием в Москве руководителя МЦР, а также с пребыванием в отпусках должностных лиц МЦР, присутствие которых необходимо при проведении проверки.

Повторное уведомление о проведении проверки 10 августа 2016 г. сдано в канцелярию МЦР (входящий номер МЦР от 10 августа 2016 г.

№ 403, отметка о получении уведомления сделана сотрудником МЦР Цукановой Н.Н.).

Уведомление и распоряжение о проведении проверки направлены в адрес МЦР ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении 8 августа 2016 г. почтовый идентификатор 11503502101832.

Уведомление о проведении проверки направлено в адрес МЦР телеграфом 8 августа 2016 г. № 035/010 квитанция 15195. Согласно уведомлению о вручении телеграмма получена 9 августа 2016 г. уполномоченным на получение телеграмм МЦР Морочковской.

Уведомление и распоряжение о проведении проверки направлены на адрес электронной почты МЦР goerich@icr.su, указанный на бланке МЦР (отчет о доставке от 8 августа 2016 г.).

17 августа 2016 г. с распоряжением ознакомлен вице-президент МРЦ А.Стеценко, проверка начата 17 августа 2016 г. в 10 часов 00 минут, о чем в распоряжении сделаны соответствующие записи.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки от 8 августа 2015 г.

Лицо (а), проводившие проверку:

Дудкин Александр Сергеевич, начальник отдела Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия (далее – Инспекция);

Пивоварова Наталья Викторовна, советник Инспекции Мосгорнаследия;

Ожерельев Максим Валерьевич, начальник Управления территориального контроля Мосгорнаследия;

Дреничева Ольга Борисовна, советник Управления рассмотрения документации Мосгорнаследия.

При проведении проверки присутствовали:

Вице-президент МРЦ А.Стеценко, П.В.Журавихин, И.Р.Красавцева-Байда.

В ходе проведения проверки установлено:

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 здание по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 принято под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" (далее - Объект 1 (адрес на период постановки под государственную охрану: ул. Маркса-Энгельса, д. 5)).

Предмет охраны Объекта 1 не утвержден, проект предмета охраны Объекта 1 одобрен Комиссией экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Мосгорнаследии (протокол заседания от 10 февраля 2011 г. № 47).

Приказом Мосгорнаследия от 26 февраля 2016 г. № 124 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта 1.

Решением Президиума Мосгорисполкома от 30 июля 1992 г. № 84 здание по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 принято под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." (далее - Объект 2 (адрес на период постановки под государственную охрану: ул. Маркса и Энгельса, д. 3, во дворе)).

Предмет охраны Объекта 2 утвержден распоряжением Мосгорнаследия от 7 февраля 2012 г. № 55.

Приказом Мосгорнаследия от 5 февраля 2016 г. № 50 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта 2.

Границы территории Объектов 1, 2 утверждены постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП.

Правовой режим использования земельного участка в границе территории Объекта 1 утвержден приказом Росохранкультуры от 21 апреля 2011 г. № 257.

В целях безотлагательного проведения полного комплекса ремонтно-реставрационных работ постановлением Правительства Москвы от 3 октября 1995 г. № 812 "О передаче в долгосрочную аренду Международному центру Рерихов памятника истории и культуры "Усадьба Лопухиных" по Малому Знаменскому пер., 3/5" строения указанного памятника (в том числе: главный дом, флигель, ограда с воротами) с прилегающим земельным участком в границах территории памятника переданы МЦР в долгосрочную аренду сроком на 49 лет.

Распоряжением Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 452-РП здания по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4, 7, находящиеся в собственности города Москвы, переданы в безвозмездное пользование МЦР сроком на 10 лет для использования под административные и культурно-просветительские цели.

Распоряжением Правительства Москвы от 20 октября 2015 г. № 614-РП здания по адресам: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4, 7 переданы в федеральную собственность.

Распоряжением Правительства Москвы от 20 января 2016 г. № 18-РП распоряжение Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 452-РП признано утратившим силу.

Согласно выписке из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) от 12 августа 2016 г. № 77/100/125/2016-848, полученной по запросу должностных лиц Мосгорнаследия, здание по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4, площадью 1 923,4 кв. метра находится в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении ФГБУК "Государственный музей искусства народов Востока" (запись в ЕГРП от 16 декабря 2015 г. № 77-77/012-77/012/067/2016-133/1).

Согласно выписке из ЕГРП от 12 августа 2016 г. № 77/100/125/2016-840, полученной по запросу должностных лиц Мосгорнаследия, здание по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7, площадью 1 253,7 кв. метра находятся в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении ФГБУК "Государственный музей искусства народов Востока" (запись в ЕГРП от 16 декабря 2015 г. 77-77/012-77/012/067/2015-135/1).

Согласно выписке из ЕГРП от 12 августа 2016 г. № 77/100/125/2016-856, полученной по запросу должностных лиц Мосгорнаследия, земельный участок по адресу: М.Знаменский пер., вл. 3/5, площадью 7 798 кв. метров находится в собственности Российской Федерации и в оперативном управлении МЦР.

На момент проверки МЦР является фактическим пользователем Объектов 1, 2, а также прилегающей к ним территории.

В ходе проверки МЦР представлены:

охранно-арендный договор от 1 ноября 2003 г. № 286 на пользование Объектом 1, заключенный с Государственным учреждением "Главное Управление охраны памятников г. Москвы (далее – ГУОП г. Москвы, ныне – Мосгорнаследие), сроком до 3 октября 2044 г.;

договор безвозмездного пользования (ссуды) Объектом 1 от 19 ноября 2014 г. № 00-00339/14 на аренду Объекта 1, заключенный с Департаментом городского имущества города Москвы, сроком до 21 августа 2024 г.;

охранно-арендный договор от 1 ноября 2003 г. № 286/1 на пользование Объектом 2, заключенный с ГУОП г. Москвы, сроком до 3 октября 2044 г.;

договор безвозмездного пользования (ссуды) Объектом 2 от 19 ноября 2014 г. № 00-00340/14 на аренду Объекта 2, заключенный с Департаментом городского имущества города Москвы, сроком до 21 августа 2024 г.

В ходе осмотра Объекта 1 установлено:

Объект 1 – 2-х этажное каменное с подвалом здание, реставрация которого завершена 2006 г. Дворовый фасад Объекта восстановлен в целом на период XVII века, с частичным сохранением архитектурных элементов XVIII столетия. Парадный фасад выполнен в классических формах с шестиколонным портиком коринфского ордера на период XIX века.

Объект 1 используется МЦР под культурно-просветительские цели.

Информационная надпись и обозначение объекта культурного наследия (информационная доска) на фасаде Объекта 1 отсутствует.

Осмотр помещений Объекта 1 проводился по поэтажному плану, выданному Бауманским территориальным бюро технической инвентаризации по городу Москве 3 сентября 2014 г. по состоянию на 13 апреля 2012 г. (далее – Поэтажный план), являющемуся приложением к договору безвозмездного пользования Объектом 1.

Состояние Объекта 1 визуально в целом удовлетворительное. Наблюдаются единичные трещины штукатурного слоя главного фасада, трещины ступеней лестницы рядом с "красным крыльцом". В некоторых

помещениях на стенах фрагментарно наблюдаются признаки переувлажнения, наблюдаются трещины штукатурного слоя потолка над деревянной лестницей, ведущей на 2-й этаж.

Вместе с тем, сравнительный анализ фотофиксации, проведенной должностным лицом Мосгорнаследия, проводившим плановую выездную проверку МРЦ в ноябре 2015 г., и сделанной в ходе текущей проверки, свидетельствует об изменении красочного слоя стен (сводов) некоторых комнат подвала Объекта 1 и возможном проведении работ по их окрашиванию.

Интерьеры выставочных залов музея имеют оригинальное дизайнерское решение: на стенах размещено многочисленное светодиодное оборудование, в некоторых залах на стенах и в арочных проемах установлены резные деревянные панели, стены оклеены плотными обоями. Учитывая количество установленного на стенах помещений Объекта 1 оборудования, принимая во внимание способ его крепления и прокладки инженерных сетей, необходимых для его функционирования, работы по оформлению и оборудованию выставочных залов относятся к работам по приспособлению к современному использованию Объекта 1, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 349 указанные работы входят в перечень работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информация о согласовании Мосгорнаследием проведенных работ по приспособлению к современному использованию интерьеров музея, наличии разрешений на проведение указанных работ в ходе проверки МЦР не представлена.

Выявлен факт переустройства комнат 1, 3 подвала: осуществлен перенос санитарно-технического оборудования из комнаты 3 в комнату 1. Проектно-разрешительная документация на проведение указанных работ МЦР в ходе проверки не представлена, в Мосгорнаследии отсутствует.

ГУОП г. Москвы выдан акт рабочей комиссии по приемке ремонтно-реставрационных работ по Объекту 1 по: фундаментам, несущим конструкциям, перекрытиям, крыше, фасадам, лестницам, интерьерам (полы, столярные изделия, отделочные работы, художественные работы), обстановочному комплексу (осветительная арматура, мебель и др.) (акт от 29 сентября 2001 г.).

Москомнаследием (ныне – Мосгорнаследие) выдан акт комиссии по приемке работ по воссозданию "красного крыльца" в том числе по: усилению фундаментов, восстановлению несущих сводов, арок и стен 1-го и 2-го ярусов, устройству шатровой кровли по деревянным стропилам с покрытием из оцинкованного железа "в шашку", восстановлением декора фасадов, устройству лестницы подъема на 2-й этаж, реставрации белокаменной лестницы спуска в подвал (акт от 3 июля 2006 г. № 16-03-1989).

Мосгорнаследием письмом от 7 июня 2008 г. № 16-02-197/7-(52)-1 согласован рабочий проект "Устройство бетонных и железобетонных конструкций в осях Б-Д/6-7. Устройство отсечной гидроизоляции в осях

А-Д/6-7 стен северного ризалита Объекта 1", которым предусмотрено подведение нового фундамента, устройство фундаментных железобетонных плит, прижимных стенок, межэтажных плит перекрытий, отсечной гидроизоляции с целью возведения подвального помещения под северным ризалитом Объекта 1.

Мосгорнаследие письмом от 11 мая 2010 г. № 16-02-197/7-(126)-1 согласовало проектную документацию "Рабочий проект пристраиваемого технического подвала для размещения вентиляционного и противопожарного оборудования депозитария Музей им. Н.К.Рериха в приемке вдоль западного (дворового) фасада Объекта 1 (корректировка проекта приспособления)", которым предусмотрено сооружение монолитного железобетонного подвала, примыкающего к Объекту 1 и имеющего отдельный вход (при условии прохождения независимой государственной экспертизы).

Москомнаследием выдано разрешение от 7 октября 2010 г. № 16-11/009-925/10 на производство работ по устройству технического подвала Объекта 1 (по согласованному проекту от 11 мая 2010 г. № 16-02-197/7-(126)-1).

Мосгорнаследием выданы разрешения:

от 20 декабря 2011 г. № 16-11/009-1058/11 на производство работ по устройству технического подвала Объекта 1 (по согласованному проекту от 11 мая 2010 г. № 16-02-197/7-(126)-1);

от 11 июля 2013 г. № и268761-2013 на производство работ по реставрации и приспособлению для современного использования (усиление фундаментов, устройство кирпичных и каркасных гипсокартонных перегородок в подвале) Объекта 1 (по согласованному проекту от 7 июня 2008 г. № 16-02-197/7-(52)-1) с последующим представлением научного отчета о выполненных работах.

Сроки действия перечисленных разрешений истекли.

Начатые работы по устройству подвального помещения под фундаментом северного ризалита Объекта 1 прекращены, обустроено одно из помещений, предусмотренных проектной документацией. Отчетная документация о проведенных работах не представлена.

Работы по сооружению технического подвала в приемке вдоль западного (дворового) фасада Объекта 1 завершены. Мосгорнаследием составлен акт рабочей комиссии осмотра работ по устройству указанного подвала, гидроизоляции подвальных стен дворового фасада Объекта 1 и восстановлению благоустройства прилегающей территории (акт комиссии от 24 октября 2012 г.). Научный отчет о выполненных работах в архиве Мосгорнаследия отсутствует. Акт комиссии Мосгорнаследия о приемке выполненных работ, оформленный надлежащим образом в соответствии с действующим на тот момент постановлением Правительства Москвы от 13 марта 2007 г. № 156-ПП "Об утверждении регламентов подготовки документов Департаментом культурного наследия города Москвы", а также в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2013 г. № 58-ПП

"Об административных регламентах предоставления государственных услуг Департаментом культурного наследия города Москвы" не представлен.

Учитывая состояние красочного слоя стен, зафиксированное в ходе предыдущей проверки, наблюдающиеся следы намокания, высолы, предположительно следы биопоражения Объекта 1, а также отсутствие отчетной документации о проведенных работах по устройству подвалов, необходимо проведение инженерно-технического и микологического обследования Объекта 1.

В ходе осмотра Объекта 2 установлено:

Объект 2 – одноэтажное с подвалом и мансардой кирпичное здание, отреставрированное в 2004 г.

Информационная надпись и обозначение объекта культурного наследия (информационная доска) на фасаде Объекта 2 отсутствует.

ГУОП г. Москвы выдан акт рабочей комиссии по приемке работ по реставрации, реконструкции и приспособлению Объекта 2 (акт от 12 февраля 2004 г.).

Объект 2 используется МЦР под культурно-просветительские цели.

Осмотр помещений Объекта 2 проводился по поэтажному плану, выданному Бауманским территориальным бюро технической инвентаризации по городу Москве по состоянию на 19 октября 2010 г. (далее – Поэтажный план 1), являющемуся приложением к договору безвозмездного пользования Объектом 2.

Состояние помещений Объекта 2 в целом удовлетворительное. В некоторых помещениях на стенах фрагментарно наблюдаются признаки переувлажнения.

Вместе с тем, сравнительный анализ фотофиксации, проведенной должностным лицом Мосгорнаследия, проводившим плановую выездную проверку МРЦ в ноябре 2015 г., и сделанной в ходе текущей проверки свидетельствует о проведении работ по окрашиванию стен некоторых комнат подвала Объекта 2.

Учитывая состояние красочного слоя стен, зафиксированное в ходе предыдущей проверки, а также наблюдающиеся следы намокания, высолы, предположительно следы биопоражения Объекта 2, необходимо проведение микологического обследования Объекта 2.

Выявлено несоответствие планировки помещений Объекта 2 Поэтажному плану 1, а также ранее согласованной проектной документации:

комната 1 подвала разделена на 3 комнаты перегородками из кирпича;

комната 12 подвала перегородками разделена на 6 комнат.

В комнате 1 подвала Объекта 2 работы по переустройству не завершены, полы закрыты пленкой и картоном, дверные проемы вновь обустроенных комнат оштукатурены, без дверных заполнений. В комнате хранятся материалы для устройства подвесного потолка, часть панелей на потолке отсутствует.

МЦР письмом от 12 апреля 2016 г. № 118 представила в Мосгорнаследие на согласование проектную документацию "Корректировка проекта

приспособления" Объекта 2, которой предусмотрено проведение работ по устройству новых комнат в существующих подвальных помещениях.

Мосгорнаследием письмом от 15 апреля 2016 г. № ДКН-16-09-121/6-2 вернуло проектную документацию МЦР без рассмотрения в связи несоответствием представленного комплекта документов требованиям ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также требованиям п. 3 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 г. № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

На момент проверки проектная документация по приспособлению Объекта 2 (обустройство новых комнат в подвале), согласованная с Мосгорнаследием в установленном порядке, отсутствует.

Работы по устройству новых помещений в комнатах 1 и 12 подвала Объекта 2 проведены без разрешения Мосгорнаследия.

Выявлены факты размещения навесного оборудования (систем кондиционирования) на дворовом фасаде Объекта 2. Проект приспособления, предусматривающий размещение навесного оборудования на фасадах Объекта 2, согласованный с Мосгорнаследием в установленном порядке не представлен, в архиве Мосгорнаследия отсутствует.

Вместе с тем, наличие навесного оборудования на дворовом фасаде Объекта зафиксировано в материалах проектной документации "Проведение историко-культурных исследований и подготовка документов для определения предмета охраны Объекта 2), выполненной в 2011 году ООО "Арт-реставрация" по заказу Москомнаследия в рамках государственного контракта от 26 октября 2010 г. № ПО-01/2010 и находящейся на архивном хранении в Мосгорнаследии.

При осмотре территории Объектов 1, 2 установлено:

За Объектом 2 на территории усадьбы находится хозяйственная постройка.

Согласно акту комиссии по приемке работ от 22 октября 2010 г. № 16-11/1-73/10, выданному Москомнаследием, работы по восстановлению и приспособлению указанной постройки проведены в соответствии с ранее согласованной проектной документацией на основании выданных Москомнаследием разрешений.

Согласно представленным материалам технического учета, выданным 13 октября 2012 г. Центральным территориальным бюро технической инвентаризации города Москвы по состоянию на 4 сентября 2012 г., указанная постройка (одноэтажное с подвалом и мансардой здание площадью 139,7 кв. метра) имеет адрес: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 8 (адрес в Адресном реестре зданий и сооружений города Москвы не зарегистрирован).

Часть парадной зоны территории усадьбы, прилегающая к Объекту 2, огорожена металлическими конструкциями с баннером, информирующим о работах по воссозданию части флигеля и каретника усадьбы Лопухиных.

Мосгорнаследием выдавались разрешения на проведение работ по воссозданию части северного флигеля и каретника усадьбы:

от 2 декабря 2010 г. № 16-11/009-1095/10;

от 20 декабря 2011 г. № 16-11/009-1057/11;

от 28 декабря 2012 г. № 16-11/009-1303/12;

от 3 декабря 2013 г. № и448393-2013, сроком действия до 24 декабря 2014 г.

Мосгорнаследием в отношении МЦР выдано предписание от 22 сентября 2014 г. № 39 о приостановлении проводимых на Объекте 2 работ до получения разрешения на строительство в порядке, установленном законодательством об объектах культурного наследия.

На момент проверки действующие разрешения на производство работ по воссозданию части северного флигеля и каретника усадьбы отсутствуют, указанные работы МЦР не проводятся. Вместе с тем строительная площадка не убрана: на огороженной территории находятся 2 металлических бытовки, хранятся строительные материалы. В целях обеспечения безопасности посетителей музея требуется установка временного ограждения земельного участка в зоне предполагаемого воссоздания каретника и части северного флигеля в соответствии с проектной документацией, согласованной Мосгорнаследием в установленном порядке.

Часть дворовой территории усадьбы между Объектом 2 и "красным крыльцом" Объекта 1 используется МЦР под хозяйственные нужды: на огороженной белым деревянным забором территории находятся металлические и деревянные сооружения, установлен навес на опорах из металлических конструкций, хранятся строительные материалы и инвентарь. Документы-основания для установки указанного забора и перечисленных сооружений на территории под хозяйственные нужды МЦР в ходе проверки не представлены.

Территория Объектов 1, 2 благоустроена (за исключением зоны предполагаемого воссоздания части северного флигеля и каретника усадьбы и хозяйственной зоны в дворовой части Объекта 1).

На территории усадьбы в парадной зоне установлены скульптурная композиция Н.К.Рериху и Е.И.Рерих (1997 г.) и скульптуры в виде бюстов на постаментах Ю.Н.Рериха и С.Н.Рериха.

Благоустройство территории усадьбы предусмотрено проектной документацией "Воссоздание части флигеля и каретника" усадьбы Лопухиных, согласованной ГУОП г. Москвы 4 июля 2005 г. № 16-01/1126 (лист 1 "Благоустройство территории"), на котором указано размещение в парадной зоне усадьбы памятника Н.К.Рериху и Е.И.Рерих (1997 г.) и памятников Ю.Н.Рериху и С.Н.Рериху (проект представлен МЦР в ходе проверки, в архиве Мосгорнаследия отсутствует).

Вместе с тем сведения о согласовании размещения на территории усадьбы указанных скульптур в порядке, установленном Законом города Москвы от 13 ноября 1998 г. № 30, на момент проверки отсутствуют.

Размещение малой архитектурной формы бело-красного цвета с изображениями (далее – МАФ), расположенной над входом в технический подвал, сооруженный со стороны дворового фасада Объекта 1, проектной документацией, согласованной Мосгорнаследием, не предусмотрено.

В результате проверки выявлены факты нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации и города Москвы в области государственной охраны объектов культурного наследия со стороны МЦР:

1. Размещение навесного оборудования на дворовом фасаде Объекта 2 без проектной документации, согласованной в установленном порядке с Мосгорнаследием, является нарушением ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ), ч. 4 ст. 33 Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 "Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры" (далее - Закон города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26).

2. Проведение работ по ремонту помещений Объектов 1, 2 (окраска сводов и стен подвалов), приспособлению помещений Объекта 1 (перенос сантехнического оборудования из комнаты 3 в комнату 1 подвала) и приспособлению помещений Объекта 2 (возведение перегородок в комнатах 1, 12 подвала) без проектной и разрешительной документации, выданной в установленном порядке Мосгорнаследием, является нарушением ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

3. Размещение на территории Объектов 1, 2 бытовок, ограждений, металлических и деревянных будок, навеса на опорах из металлических конструкций, хранение строительных материалов и инвентаря, а также размещение МАФ, не предусмотренных согласованной Мосгорнаследием проектной документацией, является нарушением ст. 5.1, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

4. Проведение работ по приспособлению помещений Объекта 1 под размещение музейной экспозиции (размещение многочисленных светодиодных экранов, оклеивание стен обоями, установка резных деревянных панелей) без согласованной Мосгорнаследием в установленном порядке проектной и разрешительной документации является нарушением ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

5. Отсутствие отчетной документации о выполненных работах по устройству технических подвалов Объекта 1 является нарушением ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

6. Отсутствие информационных надписей и обозначений (информационных досок) на Объектах 1, 2 является нарушением ст. 27 Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

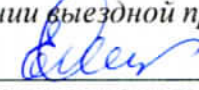
Факты, перечисленные в п. 1-5, являются нарушениями законодательства в области охраны объектов культурного наследия и образуют признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 1 ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях устранения нарушений законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия МЦР выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись
проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Согласно ч. 12 ст. 16 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующий орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

Прилагаемые документы:

1. Материалы фотофиксации Объекта 1 на 17 л. в 1 экз.
2. Материалы фотофиксации Объекта 2 на 9 л. в 1 экз.
3. Материалы фотофиксации территории Объектов 1, 2 на 3 л. в 1 экз.
4. Предписание от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16П на 3 л. в 1 экз.
5. Уведомление о назначении времени и места составления определения об административном правонарушении от 26 августа 2016 г. на 2 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела Инспекции Мосгорнаследия
Дудкин Александр Сергеевич _____

Советник Инспекции Мосгорнаследия
Пивоварова Наталья Викторовна _____

Начальник Управления
территориального контроля Мосгорнаследия
Ожерельев Максим Валерьевич _____

Советник Управления рассмотрения
документации Мосгорнаследия
Дреничева Ольга Борисовна _____

26 августа 2016 г.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениям
получил (а): Найдаев Дмитрий Николаевич

в.о. начальника отдела
наследия

№ 11503502163749

Видеи копия акта получена
по доверенности от 29.08.2016г.
Гелманова Е.В.

1

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №ЕМ6СА01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



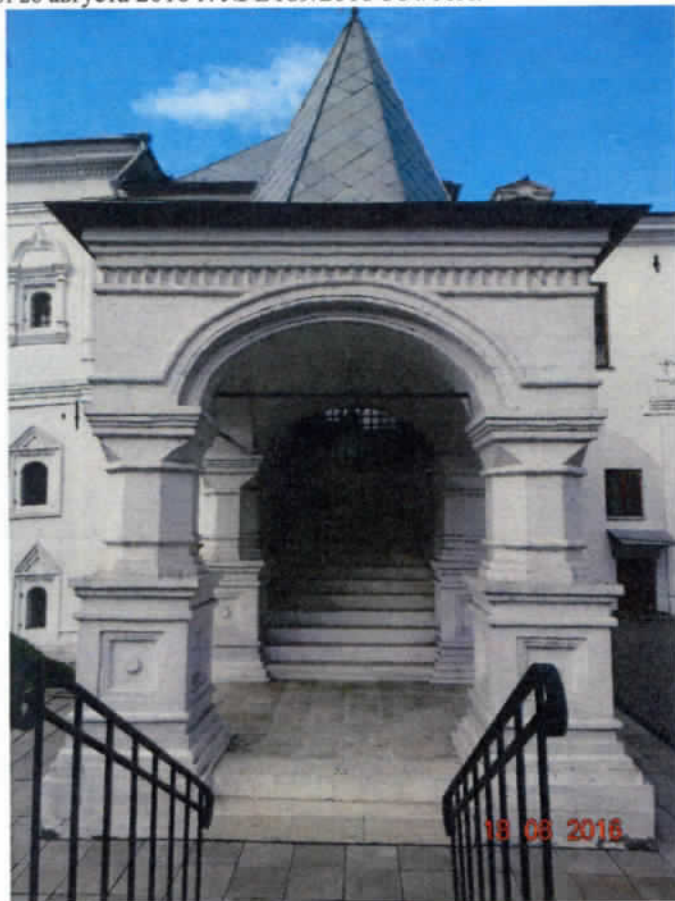
17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 № EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №ЕМ6СА01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



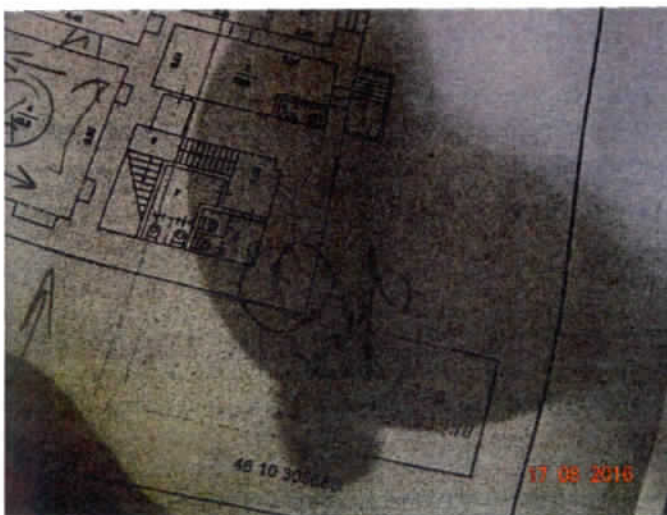
17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 № EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



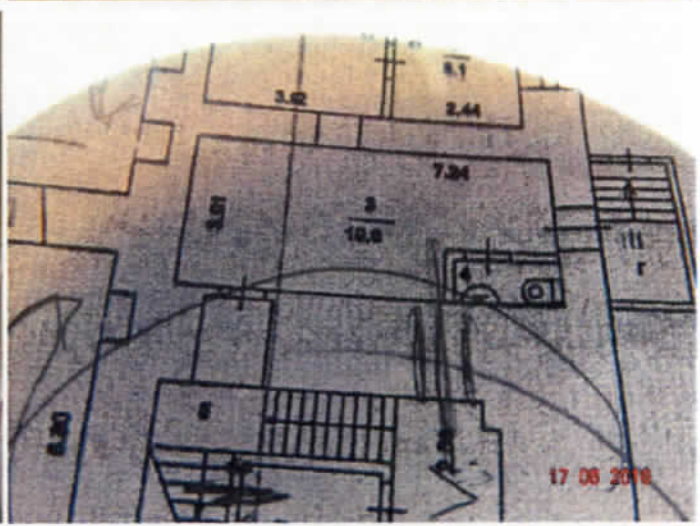
17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №ЕМ6СА01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



22

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

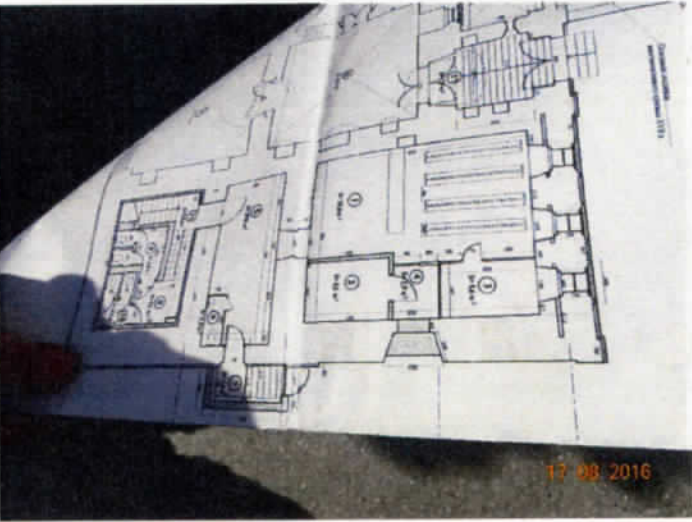
Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



22

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №ЕМ6СА01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



209

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



209

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 08 2016

17 08 2016

17 08 2016

Handwritten signature or initials.

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (Объект 1) на фотоаппараты SONY DSC-HX300 № 2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



24

1

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лотухиных, XIX в." по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 (Объект 2) на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



20

30

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 (Объект 2) на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



30

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 (Объект 2) на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



22

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 (Объект 2) на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

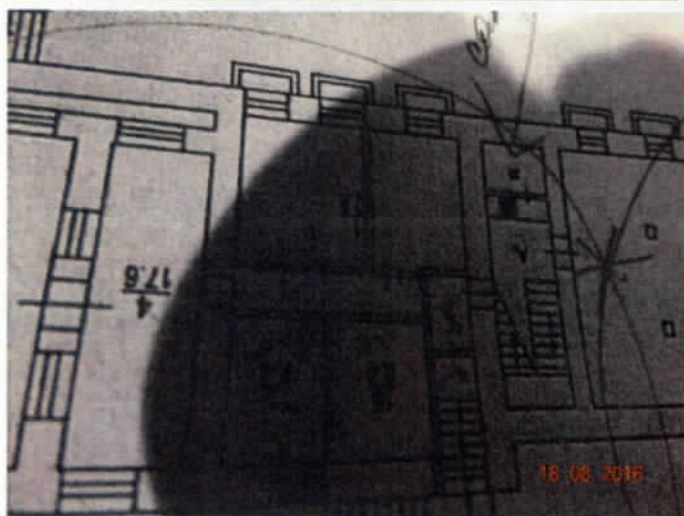
Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



22

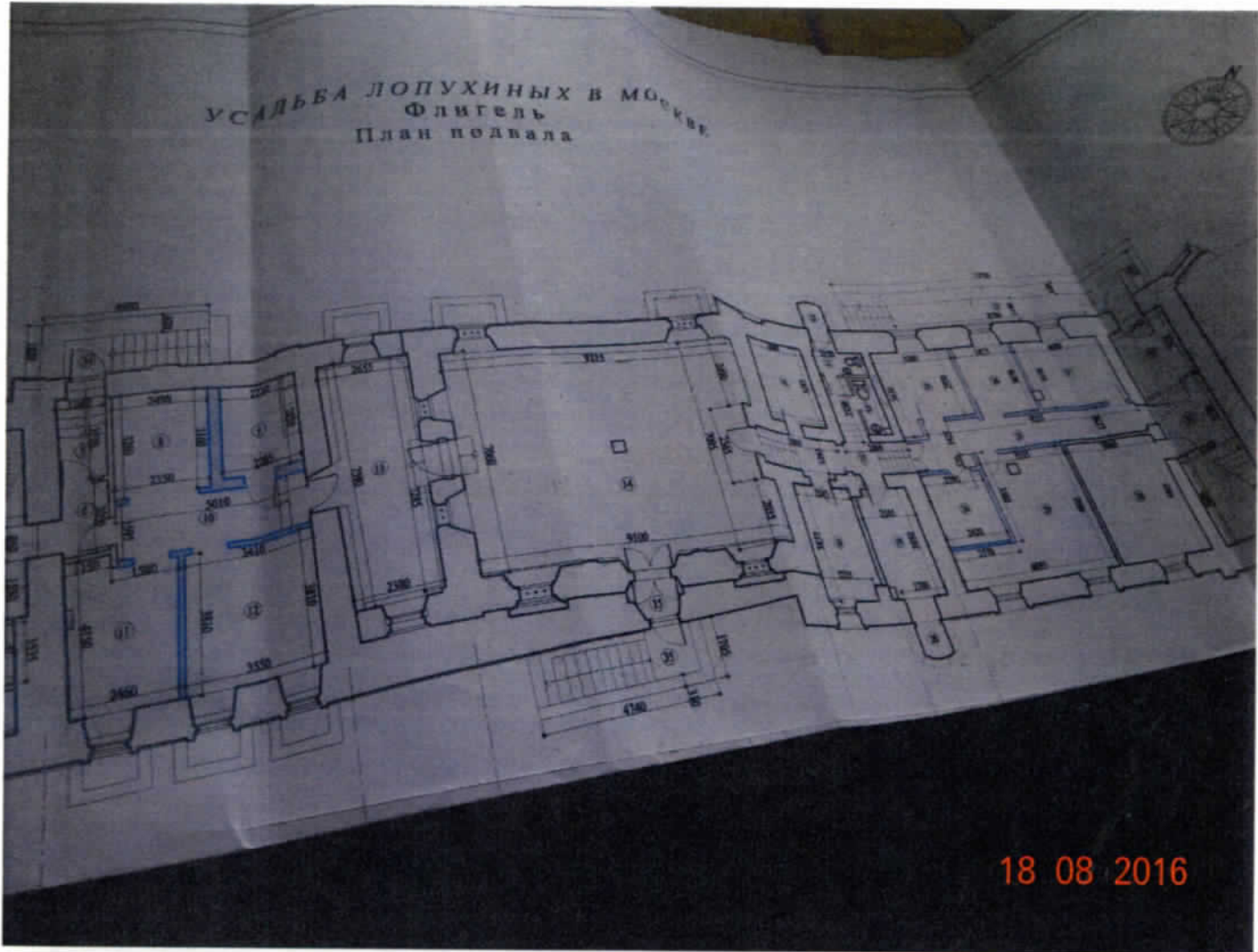
17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лотухиных, XIX в." по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 (Объект 2) на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." по адресу: М. Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 (Объект 2) на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



18 08 2016



18 08 2016



18 08 2016

285

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 (Объект 2) на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

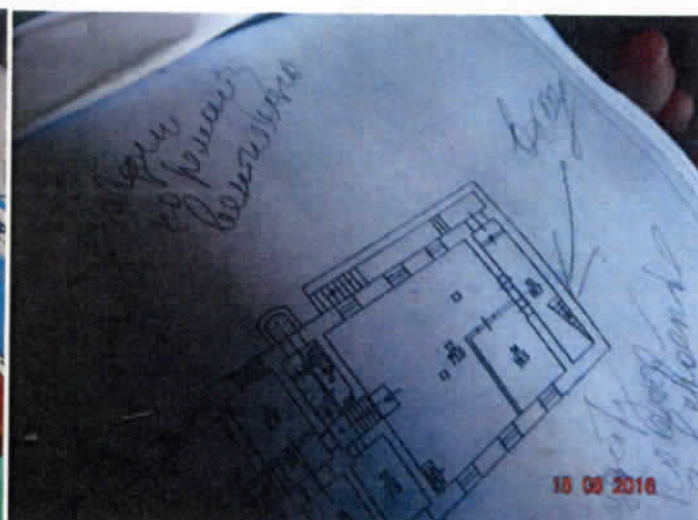
Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



285

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 (Объект 2) на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



377

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лотухиных, XIX в." по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 (Объект 2) на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



377

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 и объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 и объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лотухиных, XIX в." по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



40

17 и 18 августа 2016 года советником Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоваровой Натальей Викторовной, проведена фотофиксация территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 и объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 на фотоаппарат SONY DSC-HX300 №2961435, PANASONIC LUMIX DMC-LZ3 №EM6CA01757 R.

Данная фотофиксация является приложением к Акту проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.



40



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая улица, д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 951-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

г. Москва
(место составления)

“ 26 ” августа 20 16 г.
(дата выдачи)

ПРЕДПИСАНИЕ

**об устранении нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и города Москвы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия
№ В189/2016-364/16П**

В соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 5 августа 2016 г. № 364 по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4, 7 проведена внеплановая выездная проверка в отношении международной общественной организации "Международный Центр Рерихов" (далее – МЦР), адрес (место нахождения): 119019, г. Москва, М.Знаменский пер., д. 3/5, ИНН: 7704080037, ОГРН: 1027700433738, являющейся фактическим пользователем объекта культурного наследия федерального значения "Дом, XVIII в., с палатами XVII в. (главный дом)" по адресу: м.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 4 (далее - Объект 1), объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Лопухиных, XIX в." по адресу: М.Знаменский пер., д. 3/5, стр. 7 (далее – Объект 2), а также территории объекта культурного наследия, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2010 г. № 523-ПП (далее – территория ОКН), по результатам которой составлен акт проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А.

В результате проверки выявлены факты нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации и города Москвы в области содержания, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия со стороны со стороны МЦР, а именно:

отсутствие информационных надписей и обозначений (информационных досок) на Объектах 1, 2;

отсутствие отчетной документации о выполненных ранее работах по устройству подвалов Объекта 1;

размещение на территории ОКН хозяйственной зоны (деревянное ограждение, окрашенное в белый цвет, металлические и деревянные сооружения, навес на опорах из металлических конструкций, хранение строительных материалов и инвентаря) без проектной и разрешительной документации, выданной в установленном порядке Мосгорнаследием;

размещение на территории ОКН в зоне предполагаемого воссоздания каретника и части северного флигеля временного ограждения, двух металлических бытовок и строительных материалов при отсутствии действующего разрешения Мосгорнаследия на ведение работ;

размещение на территории ОКН со стороны дворового фасада Объекта 1 в зоне входа в пристроенный технический подвал Объекта 1 оригинальной малой архитектурной формы бело-красного цвета с изображениями (далее – МАФ), не предусмотренной согласованной Мосгорнаследием проектной документацией;

проведение работ по приспособлению Объекта 1 без проектной и разрешительной документации, выданной в установленном порядке Мосгорнаследием, а именно:

- перенос сантехнического оборудования из комнаты 3 подвала в комнату 1 подвала;

- установка на стенах помещений многочисленных светодиодных экранов, оклеивание стен обоями, установка резных деревянных панелей;

проведение работ по приспособлению Объекта 2 без проектной и разрешительной документации, выданной в установленном порядке Мосгорнаследием, а именно:

- возведение перегородок в комнатах 1, 12 подвала;

- установка навесного оборудования (кондиционеры) на дворовом фасаде;

проведение работ по ремонту помещений Объектов 1, 2 (окраска сводов и стен подвалов),

установлены следы намокания, высолы, предположительно следы биопоражения стен подвалов Объектов 1, 2.

Указанные факты являются нарушениями ст. 27, 45, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, ч. 4 ст. 33 Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 "Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры".

Руководствуясь ст. 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положением о федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 740, п. 4.4.45 Положения о Департаменте культурного наследия города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. № 154-ПП,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

международной общественной организации "Международный Центр Рерихов", адрес (место нахождения): 119019, г. Москва, М.Знаменский пер., д. 3/5, ИНН: 7704080037, ОГРН: 1027700433738:

1. В установленном порядке обеспечить установку на Объектах 1, 2 информационных надписей и обозначений (информационных досок) **в срок до 1 марта 2017 г.**

2. Освободить территорию Объектов ОКН от деревянных, металлических ограждений, металлических бытовок, деревянных сооружений, навеса на опорах из металлических конструкций, строительных материалов и инвентаря **в срок до 22 ноября 2016 г.**

3. Провести работы по благоустройству территории ОКН, предусмотрев размещение ограждения земельного участка в зоне предполагаемого воссоздания каретника и части северного флигеля и МАФа, в соответствии с согласованной Мосгорнаследием в установленном порядке проектной документацией, включающей раздел по обеспечению сохранности Объектов 1, 2 **в срок до 1 марта 2017 г.**

7. В установленном порядке в соответствии с согласованной Мосгорнаследием проектной и разрешительной документацией провести работы по приспособлению Объектов 1, 2, выполненные работы в установленном порядке сдать по акту комиссии Мосгорнаследия **в срок до 1 марта 2017 г.**

8. В установленном порядке представить в Мосгорнаследие отчетную документацию о выполненных работах по устройству подвалов Объекта 1, выполненные работы сдать по акту комиссии Мосгорнаследия **в срок до 22 ноября 2016 г.**

Сообщать об устранении нарушений в письменной форме по адресу: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 19 либо по факсу: (495) 951-97-31.

Одновременно разъясняю, что невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 18 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно ч. 12 ст. 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующие орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

В соответствии с п. 6.5 административного регламента исполнения Департаментом культурного наследия города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного

наследия, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 2015 г. № 958-ПП, в случае невозможности исполнения требований предписания по причинам, не зависящим от лица, которому выдано предписание, такое лицо вправе не позднее чем за двадцать рабочих дней до истечения срока исполнения предписания обратиться в Мосгорнаследие с мотивированным заявлением о продлении срока исполнения предписания об устранении нарушения либо его отдельных пунктов.

Советник Инспекции
Мосгорнаследия



Н.В.Пивоварова

Предписание

получил: Андрей Сергеевич Гринюков, менеджер по продажам
Всероссийская и украинская ассоциация в сфере недвижимости 26 августа 2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя; фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

подготовил: председатель

№ 115/035/021/63449



44

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая улица, д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 951-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о назначении времени и места составления определения о возбуждении дела
об административном правонарушении**

26 августа 2016 г.

г. Москва

Советник Инспекции по надзору в области государственной охраны объектов культурного наследия Мосгорнаследия Пивоварова Наталья Викторовна, изучив материалы акта проведения внеплановой выездной проверки от 26 августа 2016 г. № В189/2016-364/16А в отношении международной общественной организации "Международный Центр Рерихов", адрес (место нахождения): 119019, г. Москва, М.Знаменский пер., д. 3/5, ИНН: 7704080037, ОГРН: 1027700433738.

УСТАНОВИЛ:

в действиях юридического лица – международной общественной организации "Международный Центр Рерихов", имеются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП). На основании изложенного и руководствуясь ч. 4.1 ст. 28.2 КоАП,

УВЕДОМИЛ:

о необходимости законному представителю или защитнику международной общественной организации "Международный Центр Рерихов" прибыть 07 сентября 2016 г. в 10 ч. 00 минут в служебное помещение Департамента культурного наследия города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 10, стр. 2, каб. № 101 для составления определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования. При себе иметь паспорт, документы, удостоверяющие должностное положение.

РАЗЪЯСНИЛ:

В соответствии со ст. 25. 1 КоАП:

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

44

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В соответствии со ст. 25.4 КоАП:

1. Защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители.

2. Законными представителями юридического лица в соответствии с настоящим Кодексом являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

Статья 25.5. Защитник и представитель

1. Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему - представитель.

2. В качестве защитника или представителя к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо.

3. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом.

4. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

5. Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со ст. 51 Конституции РФ:

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Советник Инспекции Мосгорнаследия



Н.В.Пивоварова

Уведомление получено " ____ " ____ 20 ____ г. _____

*Направлено ценным письмом с описью вложения
и уведомлением о вручении 26 августа 2017 г.
почтовой ценностью
№ 11503502163448*

45

Прошито, пронумеровано
№ 16 (номер)) листов
(подпись) Сидорова И.Б.
(расшифровка)
" 16 " август 2016 г.

Прошито, пронумеровано

46 (лист шель) ЛИСТОВ

В.М. Симоненко
(подпись) (расшифровка)

" 26 " августа 2016 г.